

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2011

№ 773

г. Вытегра

О мерах по реализации Федерального закона от 4 июня 2011 года № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В целях реализации Федерального закона от 4 июня 2011 года № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить примерный план мероприятий по нормативному обеспечению реализации органами местного самоуправления Вытегорского муниципального района Федерального закона от 4 июня 2011 года № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Вытегорского муниципального района С.Г. Козырева.

Глава района

**В.И. Чевгунов**

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением  
 Администрации района  
 от 03.10.2011 № 773

**Примерный план мероприятий по нормативному обеспечению реализации органами местного самоуправления Вытегорского муниципального района Федерального закона от 4 июня 2011 года № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

№ п/п	Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований района	Правовые основания	Мероприятия по нормативному обеспечению реализации органами местного самоуправления Федерального закона от 4 июня 2011 года № 123-ФЗ
1	2	3	4
1.	Проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в течение десяти рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию данного многоквартирного дома	ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации	Закрепление муниципальными правовыми актами за конкретными органами местного самоуправления, структурными подразделениями, должностными лицами (включая внесение изменений в должностные инструкции) полномочий по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом после выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию данного дома
2.	Осуществление созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором не создано товарищество собственников	ч. 2 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации	Закрепление муниципальными правовыми актами за конкретными органами местного самоуправления, структурными подразделениями, должностными лицами

	<p>жилья, либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры по вопросам избрания в данном доме совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома, или о создании в данном доме товарищества собственников жилья:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в отношении домов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу Федерального закона от 04.06.2011 года № 123-ФЗ – до 17 сентября 2012 года, если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений в нем не принято или не реализовано до 17 июня 2012 года;</li> <li>- в отношении домов, введенных в эксплуатацию после вступления в силу Федерального закона от 04.06.2011 года № 123-ФЗ - в течение трех месяцев по истечении календарного года с момента ввода дома в эксплуатацию, если за данный период решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений в нем не принято или не реализовано</li> </ul>	<p>Федерации, ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 04.06.2011 года № 123-ФЗ</p>	<p>(включая внесение изменений в должностные инструкции) полномочий по созыву общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам избрания в данном доме совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома, или о создании в данном доме товарищества собственников жилья в случаях, указанных в статье 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>
3.	Организация проведения проверки	ч. 1.1 ст. 165	Закрепление муниципальными правовыми актами

	<p>деятельности управляющей организации на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме (председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) о невыполнении управляющей организацией своих обязательств по управлению многоквартирным домом в пятидневный срок со дня получения указанного обращения</p>	<p>Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>за конкретным органами местного самоуправления, структурными подразделениями, должностными лицами (включая внесение изменений в должностные инструкции) полномочий по организации проведения проверки деятельности управляющей организации по основаниям, указанным в части 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации Разработка и утверждение административного регламента проведения проверок деятельности управляющих организаций в течение двух месяцев с момента вступления в силу утвержденного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти порядка проведения проверок органами местного самоуправления деятельности управляющих организаций</p>
4.	<p>Осуществление созыва собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопросов о расторжении договора с управляющей организацией и выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом не позднее чем через пятнадцать дней со дня получения обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств по</p>	<p>ч. 1.1 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Закрепление муниципальными правовыми актами за конкретными органами местного самоуправления, структурными подразделениями, должностными лицами (включая внесение изменений в должностные инструкции) полномочий по созыву собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопросов о расторжении договора с управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом в</p>

	<p>управлению многоквартирным домом, в случае, если по результатам проверки деятельности данной управляющей организации выявлено невыполнение ею условий договора управления многоквартирным домом</p>		<p>случае, если по результатам проверки деятельности данной управляющей организации выявлено невыполнение ею условий договора управления многоквартирным домом</p>
<p>5.</p>	<p>Предоставление по обращениям граждан информации, указанной в частях 2, 3 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>ч. 2, ч. 3 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Закрепление муниципальными правовыми актами за конкретными органами местного самоуправления, структурными подразделениями, должностными лицами (включая внесение в должностные инструкции) полномочий по предоставлению по запросам граждан информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них;</li> <li>б) о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами);</li> <li>в) об объеме, перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ;</li> <li>г) о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг;</li> <li>д) о соблюдении установленных параметров качества товаров и услуг организаций, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;</li> </ul>

		<p>е) о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг (лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг) с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение;</p> <p>ж) о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;</p> <p>з) о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур;</p> <p>и) о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов;</p> <p>к) об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах;</p> <p>л) о муниципальных программах в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг;</p> <p>м) о нормативных правовых актах органов местного самоуправления, регулирующих отношения в данных сферах;</p> <p>н) о производственных программах и об инвестиционных программах организаций, поставляющих ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг</p>
--	--	--