

Согласовано:

 Михайлов Р.В.
(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:

 Александр
(ФИО, подпись, дата, печать)

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Мегра, ул. Центральная, д.5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ "Мегра"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	517,6
5	Теплоснабжающая организация	МП Мегорский ЖЭУ
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 25.08.2025
		до 25.08.2025
		до 25.08.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 25.08.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 25.08.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 25.08.2025
7	Проверка работоспособности прибора учета	до 25.08.2025
8	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 25.08.2025
9	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
10	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 25.08.2025

Исполнитель Председатель правления ТСЖ "Мегра" Березкин Ф.В. 89815036479

Б.В.

Согласовано:

депутат Мухомов Д.В.
Олив
 (ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:

Мухомов Д.В.
Олив
 (ФИО, подпись, дата, печать)
 Администрация сельского поселения Оштинское
 Вологодская область

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Мегра, ул. Центральная, д.7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ "Мегра"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1982
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	377,5
5	Теплоснабжающая организация	МП Мегорский ЖЭУ
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 25.08.2025
		до 25.08.2025
		до 25.08.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 25.08.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 25.08.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 25.08.2025
7	Проверка работоспособности прибора учета	до 25.08.2025
8	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 25.08.2025
9	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
10	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 25.08.2025

Исполнитель Председатель правления ТСЖ "Мегра" Березкин Ф.В. 89815036479

Б.В.

Согласовано:

директор Мухоминцев Д. В.



(ФИО, подпись, дата, печать)

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

Утверждаю:

глава администрации



(ФИО, подпись, дата, печать)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Мегра, ул. Центральная, д.7А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ "Мегра"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2016
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	224,9
5	Теплоснабжающая организация	МП Мегорский ЖЭУ
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	43
	2023-2024 г.г.	37
	2024-2025 г.г.	25
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 25.08.2025
		до 25.08.2025
		до 25.08.2025
		до 25.08.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 25.08.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 25.08.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 25.08.2025
7	Проверка работоспособности прибора учета	до 25.08.2025
8	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 25.08.2025
9	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
10	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 25.08.2025

Исполнитель Председатель правления ТСЖ "Мегра" Березкин Ф.В. 89815036479

Б.В.

Согласовано:



Директор М.В. Шевцов Д.В.
Д.В. Шевцов

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:



Директор М.В. Шевцов Д.В.
Д.В. Шевцов

(ФИО, подпись, дата, печать)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Мегра, ул. Центральная, д.24
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ "Мегра"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	537
5	Теплоснабжающая организация	МП Мегорский ЖЭУ
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 25.08.2025
		до 25.08.2025
		до 25.08.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 25.08.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 25.08.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 25.08.2025
7	Проверка работоспособности прибора учета	до 25.08.2025
8	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	до 25.08.2025
9	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
10	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 25.08.2025

Исполнитель Председатель правления ТСЖ "Мегра" Березкин Ф.В. 89815036479

Бз

Согласовано:

Директор
Д.В. Михвеев
(ФИО, подпись, дата, печать)



Утверждаю:

Директор
Д.В. Михвеев
(ФИО, подпись, дата, печать)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Мегра, ул. Центральная, д.26
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ "Мегра"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	511,5
5	Теплоснабжающая организация	МП Мегоорский ЖЭУ
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 25.08.2025
		до 25.08.2025
		до 25.08.2025
		до 25.08.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 25.08.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 25.08.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 25.08.2025
7	Проверка работоспособности прибора учета	до 25.08.2025
8	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 25.08.2025
9	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
10	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 25.08.2025

Исполнитель Председатель правления ТСЖ "Мегра" Березкин Ф.В. 89815036479

БЗ

Согласовано:



директор: Мухомов Д. В.
Д. В. Мухомов

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:



Мухомов Д. В.
Д. В. Мухомов

(ФИО, подпись, дата, печать)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Мегра, ул. Центральная, д.28
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ "Мегра"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	333,6
5	Теплоснабжающая организация	МП Мегорский ЖЭУ
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °C	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмстки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 25.08.2025
		до 25.08.2025
		до 25.08.2025
		до 25.08.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 25.08.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 25.08.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 25.08.2025
7	Проверка работоспособности прибора учета	до 25.08.2025
8	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 25.08.2025
9	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
10	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 25.08.2025

Исполнитель Председатель правления ТСЖ "Мегра" Березкин Ф.В. 89815036479

52

Согласовано:



директор Мухоминцев Д.В.
Мухв
 (ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:



Иванов И.И.
Иванов И.И.
 (ФИО, подпись, дата, печать)

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Мегра, ул. Центральная, д.30
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ "Мегра"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	364,9
5	Теплоснабжающая организация	МП Мегорский ЖЭУ
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 25.08.2025
		до 25.08.2025
		до 25.08.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 25.08.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 25.08.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 25.08.2025
7	Проверка работоспособности прибора учета	до 25.08.2025
8	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 25.08.2025
9	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
10	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 25.08.2025

Исполнитель: Председатель правления ТСЖ "Мегра" Березкин Ф.В. 89815036479

Березкин