Согласовано:

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:

ВРИП руководителя Администрации ВМР

(ФИО, подпись, дата, печать)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Александровское, ул. Центральная, д.3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ООО"Орхидея"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1984
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	517,9
5	Теплоснабжающая организация	ТУ "Вытегра" АО "ВОЭК"
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная/лучевая
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025
7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Согласовано:

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю: ВРИП руководителя Администрации ВМР

(ФИО, подпись, дата, печать)

21.04.2025

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Александровское, ул. Центральная, д.5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ООО"Орхидея"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1982
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	514,4
5	Теплоснабжающая организация	ТУ "Вытегра" АО "ВОЭК"
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная/лучевая
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025
7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Согласовано:

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю: ВРИО руководителя Администрации ВМР

И.В. Перцев

(ФИО, подпись, дата, печать)

21.04.2025

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Александровское, ул. Центральная, д.7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ООО"Орхидея"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	581,1
5	Теплоснабжающая организация	ТУ "Вытегра" АО "ВОЭК"
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная/лучевая
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025
7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Согласовано:

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:

(ФИО, подпись, дата, печать)

21.04.2025

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Александровское, ул. Центральная, д.9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ООО"Орхидея"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	512,5
5	Теплоснабжающая организация	ТУ "Вытегра" АО "ВОЭК"
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная/лучевая
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025
7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Согласовано: Утверждаю:

(ФИО, подпись, дата, печать) (ФИО, подпись, дата, печать)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Александровское, ул. Центральная, д.11
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ООО"Орхидея"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	507,7
5	Теплоснабжающая организация	ТУ "Вытегра" АО "ВОЭК"
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная/лучевая
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025
7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Согласовано:

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю: ВРИП руководителя Администрации ВМР

И.В. Перуев

(ФИО, подпись, дата, печать)

21.04.2025

Разработано. Лоб

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Александровское, ул. Центральная, д.24
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ООО"Орхидея"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1992
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	556,5
5	Теплоснабжающая организация	ТУ "Вытегра" АО "ВОЭК"
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная/лучевая
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025
7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Согласовано:

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:

(ФИО, подпись, дата, печать)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район,с.Андомский Погост, ул.Центральная, д.82б
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ООО"Орхидея"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2016
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	712
5	Теплоснабжающая организация	ТУ "Вытегра" АО "ВОЭК"
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025

7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Согласовано: Утверждаю: ВРИП руководителя Администрации ВМР

Нач ТУ АО Анухина SL И.В. Перцев

(ФИО, подпись, дата, печать) (ФИО, подпись, дата, печать) 21.04.2025

Разработано

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район,с.Андомский Погост, ул.Центральная, д.84б
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ООО"Орхидея"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2017
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	705
5	Теплоснабжающая организация	ТУ "Вытегра" АО "ВОЭК"
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025

7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Согласовано:

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю: врио руководителя Администрации ВМР И.В. Перуев

(ФИО, подпись, дата, печать)

21.04.2025

Разработано ООО

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234).

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, д.Макачево, Макачевский переулок, д.2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ООО"Орхидея"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1979
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	237,4
5	Теплоснабжающая организация	ТУ "Вытегра" АО "ВОЭК"
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025

7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Согласовано:

(ФИО, подпись, дата, печать)

Администрация ВМО
И.В. Перуев
(ФИО, подпись, дата, печать)
28.04.2025

Разрешаю

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, д.Макачево, Макачевский переулок, д.4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ООО"Орхидея"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1979
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	238
5	Теплоснабжающая организация	ТУ "Вытегра" АО "ВОЭК"
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025

7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Согласовано: Утверждено: ВрИП руководителя Администрации ВМР И.В. Перцев 21.04.2025

(ФИО, подпись, дата, печать) (ФИО, подпись, дата, печать)

Разработано

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, д.Макачево, Макачевский переулок, д.6
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ООО"Орхидея"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1979
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	371,2
5	Теплоснабжающая организация	ТУ "Вытегра" АО "ВОЭК"
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025

7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Согласовано:

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:

(ФИО, подпись, дата, печать)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район,п.Белоусово, ул.Строительная, д.1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ООО"Орхидея"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	437,1
5	Теплоснабжающая организация	ТУ "Вытегра" АО "ВОЭК"
6	Материал стен МКД	арболит
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025

7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Утверждаю: ВРИП руководителя
Администрации ВМР
_____ И.В. Керуев.
(ФИО, подпись, дата, печать)
29.04.2025

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

Подготовлено

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район,п.Белоусово, ул.Строительная, д.10
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ООО"Орхидея"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1965
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	322,8
5	Теплоснабжающая организация	ТУ "Вытегра" АО "ВОЭК"
6	Материал стен МКД	арболит
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025

7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Согласовано:

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:

(ФИО, подпись, дата, печать)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район,п.Белоусово, ул.Строительная, д.3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ООО"Орхидея"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	644,1
5	Теплоснабжающая организация	ТУ "Вытегра" АО "ВОЭК"
6	Материал стен МКД	арболит
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025

7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025