Согласовано:

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:

(ФИО, подпись, дата, печать)

30.04.25

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Архангельский тр-т д 26а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО „Жилищная компания"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	1481,1
5	Теплоснабжающая организация	ООО. ВЭ Теплоэнергия"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	
15	Система газоснабжения в МКД	открытая

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025

7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Глав инженер

Согласовано:

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:

(ФИО, подпись, дата, печать)

30.04.25

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Вытегра Архангельский мр. 6 д 28
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилищная компания"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	1084,4
5	Теплоснабжающая организация	ООО "ВМ Жилкомсервис"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	нет
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл.
14	Схема централизованного теплоснабжения	
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025

7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Глава администрации

Голубин А.М.

Согласовано:

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:

(ФИО, подпись, дата, печать)

30.04.25

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Вытегра Архангельский мкр-т д 34
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО „Жилищная компания"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	1305,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО „ВА Теплоэнергия"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	да
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	да
9	Наличие теплового пункта в МКД	да
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025

7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Глава городского
округа Дубна

Согласовано: _____

_____

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю: _____

_____

(ФИО, подпись, дата, печать)

30.04.25

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Вытегра Архангельский пр-т д 30
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилищное хозяйство"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	1095,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО "ВА Теплоэнергия"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025

7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Глава городского округа
/ Дорубин А.М /

Согласовано:

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:

(ФИО, подпись, дата, печать)

30.04.25

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Вытегра ул. Зари 2в
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Вытегорская коммунальная»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	232,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «ВА Теплоэнергия»
6	Материал стен МКД	брус
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	да
9	Наличие теплового пункта в МКД	да
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025

7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Главный инженер

Согласовано: _____

_____

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю: _____

_____

(ФИО, подпись, дата, печать)

30.04.25

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Энгельс Архангельский мкр-б д 36
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилищная компания"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2015
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	1463,10
5	Теплоснабжающая организация	ООО "ВА Теплоэнергия"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	да
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	да
9	Наличие теплового пункта в МКД	да
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная, оборудована
12	Система ГВС в МКД	
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл полипропилен
14	Схема централизованного теплоснабжения	
15	Система газоснабжения в МКД	оборудована

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025

7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Согласовано: _____ (ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю: _____ (ФИО, подпись, дата, печать)

30.04.25

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Вытегра ул. 3 Армии д 33
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Инициатива комфорт"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	263,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО "ВА Теплоэнергия"
6	Материал стен МКД	брус
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	да
9	Наличие теплового пункта в МКД	да
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
14	Схема централизованного теплоснабжения	
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025

7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Согласовано:

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:

(ФИО, подпись, дата, печать)

30.04.25

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Вытегра ул. Зорич д 15
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилищное хозяйство"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	269,5
5	Теплоснабжающая организация	ООО "ВА Теплоэнергия"
6	Материал стен МКД	брус
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	до
9	Наличие теплового пункта в МКД	до
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
14	Схема централизованного теплоснабжения	
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025

7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Ялои кодробомон

Согласовано:

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:

(ФИО, подпись, дата, печать)

30.04.25

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Вытегра ул. Лермонтова д 42
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилищное хозяйство"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	245,8
5	Теплоснабжающая организация	ООО "ВА Теплоэнерго"
6	Материал стен МКД	брус
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	да
9	Наличие теплового пункта в МКД	да
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
14	Схема централизованного теплоснабжения	
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025

7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Глава городского округа
г.Р. Голубин А.М.

Согласовано: _____

_____

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю: _____

_____

(ФИО, подпись, дата, печать)

30.04.25

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Вытегра ул. Лермонтова д 48
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилищное хозяйство"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2001
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	316,7
5	Теплоснабжающая организация	ООО "ВА Теплоэнерго"
6	Материал стен МКД	брус
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	да
9	Наличие теплового пункта в МКД	да
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
14	Схема централизованного теплоснабжения	
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 01.09.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 01.09.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 01.09.2025
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.09.2025

7	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
8	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
10	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.09.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025

Глава поселения

/Горлов М.Ю./