Согласовано:
ООО "ВА Теплоэнергия" (И.М. Хишиков)
(ФИО, должность, дата, печать)

Утверждаю:
Председатель ТСЖ "Маяк"
Волосатов П.В.
(ФИО, должность, дата, печать)

ВРИП руководителя
Администрации ВМР
И.В. Перцев
24.04.2025

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Девятины, ул. Речников, д.7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ "Маяк"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1964
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	323,6
5	Теплоснабжающая организация	ООО ВА Теплоэнергия
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ	до 25.08.2025
	- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;	до 25.08.2025
	- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;	до 25.08.2025
	- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 25.08.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 25.08.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 25.08.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 25.08.2025
7	Проверка работоспособности прибора учета	до 25.08.2025
8	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 25.08.2025
9	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
10	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 25.08.2025

Согласовано:
ООО ВА „Теплоэнергия" (И.М. Жишиев)

(ФИО, подпись, для печати)

Утверждаю:
Председатель ТСЖ „Маяк"
Волосков М.В.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Девятины, ул. Речников, д.9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ "Маяк"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	309
5	Теплоснабжающая организация	ООО ВА Теплоэнергия
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

ВРИП руководителя Администрации ВМР И.В. Перцев 24.04.2025

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ	до 25.08.2025
	- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;	до 25.08.2025
	- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;	до 25.08.2025
	- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 25.08.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 25.08.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 25.08.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 25.08.2025
7	Проверка работоспособности прибора учета	до 25.08.2025
8	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 25.08.2025
9	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
10	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 25.08.2025

Согласовано:
ООО „ВА Теплоэнергия" (К.М. Жилинов)

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:
Председатель ТСЖ „Маяк"
Балабаев А.В.

(ФИО, подпись, дата, печать)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Девятины, ул. Речников, д.15
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ "Маяк"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1968
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	333,6
5	Теплоснабжающая организация	ООО ВА Теплоэнергия
6	Материал стен МКД	брус
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

ВРИП руководителя Администрации Вытегорского муниципального района ВМР
И.В. Перуев
24.04.2025

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ	до 25.08.2025
	- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;	до 25.08.2025
	- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;	до 25.08.2025
	- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 25.08.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 25.08.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 25.08.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 25.08.2025
7	Проверка работоспособности прибора учета	до 25.08.2025
8	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 25.08.2025
9	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
10	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 25.08.2025

Согласовано:
ООО „ВА Теплоэнергия" (И.М. Кишилов)

(ООО, должность, фио, печать)

Утверждаю:
Председатель ТСЖ „Маяк"
Васильев Л.В.

(ТСЖ, должность, фио, печать)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Девятины, ул. Речников, д.16
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ "Маяк"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	343,6
5	Теплоснабжающая организация	ООО ВА Теплоэнергия
6	Материал стен МКД	брус
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

ВРИП руководителя
Администрации ВМР
И.В. Перцев
24.04.2025

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ	до 25.08.2025
	- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;	до 25.08.2025
	- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;	до 25.08.2025
	- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 25.08.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 25.08.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 25.08.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 25.08.2025
7	Проверка работоспособности прибора учета	до 25.08.2025
8	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 25.08.2025
9	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
10	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 25.08.2025

Согласовано:
ООО "ВА Теплоэнергия" (Жилов И.Н.)

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:
Председатель ТСЖ "Маяк"
Балясов П.В.

(ФИО, подпись, дата, печать)

ВРИП руководителя Администрации ВМР
И.В. Перцев
24.04.2025

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Девятины, ул. Речников, д.5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ "Маяк"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1964
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	322
5	Теплоснабжающая организация	ООО ВА Теплоэнергия
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ	до 25.08.2025
	- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;	до 25.08.2025
	- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;	до 25.08.2025
	- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 25.08.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 25.08.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 25.08.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 25.08.2025
7	Проверка работоспособности прибора учета	до 25.08.2025
8	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 25.08.2025
9	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
10	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 25.08.2025

Согласовано:
ООО "ВА Теплоэнергия" (Климов И.Н.)

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:
Председатель ТСЖ "Маяк"
Белоусов А.В.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Девятины, ул. Молодежная, д.23
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ "Маяк"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1977
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	348,7
5	Теплоснабжающая организация	ООО ВА Теплоэнергия
6	Материал стен МКД	брус
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

ВРИП руководителя Администрации ВМР
И.В. Перцев
24.04.25

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ	до 25.08.2025
	- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;	до 25.08.2025
	- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;	до 25.08.2025
	- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 25.08.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 25.08.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 25.08.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 25.08.2025
7	Проверка работоспособности прибора учета	до 25.08.2025
8	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 25.08.2025
9	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
10	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 25.08.2025

Согласовано:
ООО „ВА Теплоэнергия" (Кишилов И.М.)

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:
Председатель ТСЖ „Маяк"
Волосатов А.В.

(ФИО, подпись, дата, печать)

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «МАЯК» ИНН 3508007876

ВРИП руководителя Администрации ВМР И.В. Перцев 24.04.25

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Девятины, ул. Молодежная, д.10
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ "Маяк"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Площадь помещений в МКД. м.кв.	353,9
5	Теплоснабжающая организация	ООО ВА Теплоэнергия
6	Материал стен МКД	брус
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ	до 25.08.2025
	- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;	до 25.08.2025
	- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;	до 25.08.2025
	- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 25.08.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 25.08.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 25.08.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 25.08.2025
7	Проверка работоспособности прибора учета	до 25.08.2025
8	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 25.08.2025
9	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
10	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 25.08.2025

Согласовано:
ООО ВА „Теплоэнергия" (Жилинв И.М)

(ФИО, подпись, дата, печать)

Утверждаю:
Председатель ТСН „Маяк"
Власенков М.В.

(ФИО, подпись, дата, печать)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Вытегорский район, с. Девятины, ул. Школьная, д.17
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ "Маяк"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	393
5	Теплоснабжающая организация	ООО ВА Теплоэнергия
6	Материал стен МКД	брус
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

ВРИП руководителя администрации ВМР
И.В. Лузев
24.04.25

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	250
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	235
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 25.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 25.08.2025
3	Выполнение плана ремонтных работ	до 25.08.2025
	- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;	до 25.08.2025
	- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;	до 25.08.2025
	- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	до 25.08.2025
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 25.08.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 25.08.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 25.08.2025
7	Проверка работоспособности прибора учета	до 25.08.2025
8	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 25.08.2025
9	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 25.08.2025
10	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 25.08.2025
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 25.08.2025
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 25.08.2025