

Плани подготовки к отопительному периоду в системе жилищного хозяйства

№ п/п	Мероприятия
1	Обеспечение финансирования работ по подготовке к отопительному периоду в соответствии с требованиями статьи 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении
1.1	Аудит выполнения (устраить) полномочие о деятельности с/х-за
1.2	Актуализировать (устраить) акты, балансовые, ведомственные и прочие документы по работе. Снабдить или не работать мест. обслуживающего персонала, провести проверку работ
1.3	Провести необходимую подготовку и проверку готовности, провести анализ, довести к самостоятельной работе обслуживающего персонала и руководители
1.4	Аудит выполнения (устраить) графиков и прочих документов по отопительному периоду
1.5	Назначить ответственных за обеспечение выполнения работ по подготовке к отопительному периоду, назначить ответственных за выполнение работ по подготовке к отопительному периоду
1.6	Проведение необходимых профилактических работ с использованием графиков, с оформлением в актах по профилактическим работам, особенно в отношении утверждения графиков профилактических работ
2	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду в соответствии с требованиями статьи 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении
2.1	Разработать, актуализировать (устраить) температурные графики, парадоксальные режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период

Руководитель жилищного хозяйства
 (подпись)

Руководитель жилищного хозяйства
 (подпись)

Руководитель жилищного хозяйства
 (подпись)

Руководитель жилищного хозяйства
 (подпись)

ГО. А. А. А. А. А. А. А.
 ГО. А. А. А. А. А. А. А.
 ГО. А. А. А. А. А. А. А.

2.2	Выполнить необходимые ремонтно-наладочные испытания котлов и тепловых сетей	Директор Лившица Д.В.	01.09.2025г.	
3	Обеспечивать качество теплоэнергетики (п. 4 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоэнергетике)			
3.1	Выполнить ремонтно-наладочные испытания водоподогревательного оборудования на котельных. Актуально: проверить, настроить, испытать установок для дозирования обработки воды	Директор Лившица Д.В.	01.09.2025г.	
4	Организовывать, контролировать учет приобретенной тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (п. 5 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоэнергетике)			
4.1	Проверить проверку готовности теплоузелов нового оборудования	Директор Лившица Д.В.	22.08.2025г.	
5	Обеспечение надежности теплоэнергетики по требованиям (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоэнергетике)			
5.1	Проверить испытания на прочность и плотность котлов, труб, бойлеров, котлы и теплообменников оборудования котельных в котельных с Метра Д. Палочка	Директор Лившица Д.В.	22.08.2025г.	
5.2	Проверить испытания на прочность и плотность тепловых сетей	Директор Лившица Д.В.	22.08.2025г.	
5.3	Проверить проверку герметичности, настройки и герметичности предохранительных клапанов и котельных с Метра Д. Палочка	Директор Лившица Д.В.	01.09.2025г.	
5.4	Проверить обход (осмотр) осмотровых площадок котельных элеваторных узлов МП "Метровский ЖЭУ". Проверить необходимый ремонт и подготовить планы котельных и принять необходимые меры к работе в зимних условиях	Директор Лившица Д.В.	01.09.2025г.	
5.5	Проверить обход осмотровых площадок труб котельных элеваторных узлов МП "Метровский ЖЭУ"	Директор Лившица Д.В.	01.09.2025г.	
5.6	Проверить и испытывать электроды, юшки и котельных	Директор Лившица Д.В.	01.09.2025г.	
5.7	Создать запас материалов, запасной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных работ котельных (аварийных) ремонтных работ	Директор Лившица Д.В.	01.09.2025г.	
5.9	Актуализировать (свернуть) планы действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплотехники	Директор Лившица Д.В.	22.08.2025г.	
6	Подготовить и представить комиссии по проверке качества оказания услуг теплоэнергетики и отопительному приборному оборудованию, подготавливающие необходимые установочные требования, в установленном порядке	Директор Лившица Д.В.	01.09.2025г.	

Директор МП "Метровский ЖЭУ"



Д.В. Лившица