

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 30.04.2026

№ 153

г. Вытегра

Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Вытегорского муниципального округа и Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля

На основании статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пункта 19 части 2 статьи 24, пункта 21 части 1 статьи 34 Устава Вытегорского муниципального округа Вологодской области **Представительное Собрание Вытегорского муниципального округа РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Вытегорского муниципального округа согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившими силу:

1) пункт 1 решения Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 30 ноября 2021 года № 480 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Вытегорского муниципального района»;

2) решение Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 7 декабря 2021 года № 493 «О внесении изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Вытегорского муниципального района»;

3) решение Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 18 марта 2022 года № 519 «О внесении изменения

в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Вытегорского муниципального района»;

4) решение Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 28 февраля 2024 года № 720 «О внесении изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Вытегорского муниципального района»;

5) решение Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 7 ноября 2024 года № 805 «О внесении изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Вытегорского муниципального района»;

6) решение Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 24 апреля 2025 года № 873 «О муниципальном жилищном контроле на территории Вытегорского муниципального района»;

7) решение Представительного Собрания Вытегорского муниципального округа от 26 декабря 2025 года № 90 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания от 24.04.2025 «873»;

8) пункт 1 решения Городского Совета муниципального образования «Город Вытегра» от 23 ноября 2021 года № 240 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Вытегра»»;

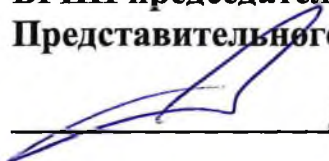
9) решение Городского Совета муниципального образования «Город Вытегра» от 17 февраля 2022 года № 255 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Вытегра»»;

10) решение Городского Совета муниципального образования «Город Вытегра» от 20 февраля 2024 года № 89 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Вытегра»».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после даты его официального опубликования, распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2026 года и подлежит размещению на официальном сайте Вытегорского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Пункты 1 и 2 настоящего решения действуют по 31 августа 2026 года включительно.

**ВРИП председателя
Представительного Собрания**



Д.М. Фотин

**Глава
Вытегорского муниципального округа**



И.А. Абрамов

(приложение 1)

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальном жилищном контроле на территории Вытегорского
муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Вытегорского муниципального округа (далее – округ).

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

1.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией округа (далее также – контрольный орган).

1.4. Перечень должностных лиц контрольного органа, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, утверждается Администрацией округа (далее – инспекторы).

1.5. Должностными лицами контрольного органа, уполномоченными на принятие решения о проведении контрольных мероприятий, являются Глава округа или первый заместитель Главы округа, которые вправе принимать решения и подписывать документы:

- о проведении контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом;
- о проведении профилактических мероприятий;
- о выдаче задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом;
- о принятии решений на поступившие возражения на предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

1.6. Инспекторы при осуществлении муниципального жилищного контроля имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и иными федеральными законами.

Должностные лица контрольного органа в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными

законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области, муниципальными правовыми актами округа.

1.7. Инспекторы при осуществлении муниципального жилищного контроля взаимодействуют в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного надзора, органами прокуратуры, правоохранительными органами, организациями и гражданами.

1.8. В целях, связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля, контрольный орган получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме.

1.9. Передача в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, раскрытие информации, в том числе ознакомление с указанными документами и (или) сведениями в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

1.10. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий применяются положения Федерального закона № 248-ФЗ, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.11. Инспекторы должны иметь служебные удостоверения.

1.12. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в пунктах 1 – 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в пунктах 1 – 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда и другие производственные объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в пунктах 1 – 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

1.13. Контрольный орган осуществляет учёт объектов муниципального жилищного контроля (далее – объекты контроля) с использованием государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее - ГИС ТОР КНД) в соответствии с частью 5 статьи 17 Федерального закона № 248-ФЗ, а также при получении информации в рамках межведомственного взаимодействия, общедоступной информации, при сборе, обработке, анализе и учёте информации об объектах контроля, представляемой контрольному органу в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.14. Контрольным органам в рамках осуществления муниципального жилищного контроля обеспечивается учёт объектов контроля путём ведения перечня объектов контроля в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в порядке, определённом Правительством Российской Федерации.

1.15. Инспекторы осуществляют подготовку документов и их подписание в порядке и способом, установленных действующим законодательством.

1.16. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определённых Федеральным законом № 248-ФЗ.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

2.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объём проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2.2. Контрольный орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

2.3. Объекты контроля дифференцируются по категориям риска исходя из следующего:

1) к категории среднего риска относятся контролируемые лица с наличием в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданного по факту несоблюдения требований к безопасной эксплуатации и техническому

обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов и (или) при наличии вступившего в законную силу в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска постановления о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля;

2) к категории умеренного риска относятся контролируемые лица с наличием в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска исполненного предписания, выданного за нарушение требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля;

3) к категории низкого риска относятся контролируемые лица, не соответствующие критериям для среднего и умеренного риска.

В случае, если объект муниципального жилищного контроля не отнесен контрольным органом к определённой категории риска, он считается отнесённым к категории низкого риска.

2.4. Контрольный орган при сборе, обработке, анализе и учёте сведений об объектах контроля для целей их учёта использует информацию, представляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

При осуществлении учёта объектов контроля на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.

2.5. Контрольный орган осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определённом статьёй 24 Федерального закона № 248-ФЗ. Решения об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путём подписания данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта контроля и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля, содержащемся в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

2.6. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований.

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

3.1. Контрольный орган осуществляет муниципальный жилищный контроль, в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

3.2. Профилактические мероприятия проводятся контрольным органом в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц способов их соблюдения.

3.3. При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

3.4. Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утверждённой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные указанной программой профилактики.

В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному пунктом 1.5 настоящего Положения должностному лицу для принятия решения о проведении контрольных мероприятий, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 данного Федерального закона.

3.5. При осуществлении муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

3.6. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в

государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Размещённые сведения на официальном сайте поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее трёх рабочих дней после даты их изменения.

Контрольный орган вправе осуществлять информирование также в следующих формах:

- при проведении собраний, конференций граждан и в иных формах совместного присутствия контролируемых лиц;
- направлять контролируемым лицам рекомендации о соблюдении обязательных требований, в том числе в ходе проведения контрольных мероприятий и профилактических мероприятий;
- размещение информации на официальной странице Администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.7. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждённых данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьёй 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

По результатам рассмотрения предостережения контролируемым лицом в течение 30 рабочих дней после даты получения предостережения может быть подано в контрольный орган возражение.

Возражение направляется в бумажном виде почтовым отправлением или в виде электронного документа на указанный в предостережении адрес электронной почты в Администрации округа либо иными указанными в предостережении способами, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Контрольный орган в течение 5 рабочих дней после даты получения возражения рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

- отменить предостережение;
- оставить предостережение в силе.

Информация о несогласии с возражением или об аннулировании предостережения направляется в адрес контролируемого лица способом, указанным контролируемым лицом в возражении и позволяющим зафиксировать факт передачи указанной информации, в течение 5 рабочих дней после даты принятия решения.

3.8. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-

конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приёме или в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Информация о месте приёма, а также об установленных для приёма днях и часах размещается на официальном сайте.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

- 3) порядок обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией округа в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

- 2) в ходе консультирования контролируемого лица предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;

- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования должностное лицо контрольного органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного органа, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведённых в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу контрольного органа в ходе консультирования, не может использоваться контрольным органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Должностным лицом контрольного органа ведётся журнал учёта консультирований.

В случае поступления в контрольный орган пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте

письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа, без указания в таком разъяснении сведений, отнесённых к категории ограниченного доступа.

3.9. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Для объектов контроля, отнесённых к категории среднего или умеренного риска, проводится обязательный профилактический визит в порядке, определённом статьёй 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится инспектором в соответствии со статьёй 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.10. По результатам проведения профилактических мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

4. Осуществление муниципального жилищного контроля

4.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется путём проведения контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, и контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

4.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

4.3. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля во взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия:

- 1) инспекционный визит;
- 2) документарная проверка;
- 3) выездная проверка.

4.4. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия (далее – контрольные мероприятия без взаимодействия):

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- 2) выездное обследование.

Контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся инспекторами на основании заданий уполномоченных должностных лиц контрольного органа, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка.

4.5 Контрольные мероприятия и контрольные действия проводятся в порядке и на основаниях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

4.6. Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, принимается решение контрольного органа, в порядке, установленном действующим законодательством, в котором указываются сведения, предусмотренные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.7. Для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъёмка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств, за исключением случаев фиксации:

- сведений, отнесённых законодательством Российской Федерации к государственной тайне;
- объектов, территорий, которые законодательством Российской Федерации отнесены к режимным и особо важным объектам.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований, время и место фиксации объекта. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту контрольного мероприятия.

Решение о необходимости использования фотосъёмки, аудио- и видеозаписи, навигатора, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных мероприятий принимается инспектором самостоятельно.

По итогам фотофиксации инспектором оформляется фототаблица, которая должна содержать сведения, позволяющие однозначно идентифицировать объект фиксации, время и место фиксации объекта. Фототаблица подписывается инспектором.

4.8. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проводится без взаимодействия с контролируемым лицом в порядке, установленном статьёй 74 Федерального закона № 248-ФЗ, осуществляется путём сбора, анализа данных об объектах контроля, имеющихся у контрольного органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъёмки, видеозаписи. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется по месту нахождения инспектора. При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых

лиц не возлагаются обязанности, не установленные обязательными требованиями.

Если в полученных в ходе наблюдения материалах содержится информация о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо о соответствии объекта контроля параметрам, утверждённым индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля, или об отклонении объекта контроля от таких параметров, то инспектор инициирует проведение контрольного мероприятия.

4.9. Выездное обследование проводится в порядке, установленном статьёй 75 Федерального закона № 248-ФЗ. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные действия:

- осмотр;
- инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

4.10. Инспекционный визит проводится в порядке, установленном статьёй 70 Федерального закона №-248-ФЗ, по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- инструментальное обследование;
- истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

4.11. Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьёй 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

4.12. Выездная проверка проводится в порядке, установленном статьёй 73 Федерального закона № 248-ФЗ, посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом, владеющим производственными объектами и (или) использующим их, в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений контрольного органа.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- осмотр;
- досмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- инструментальное обследование.

Максимальный срок проведения выездной проверки составляет десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия с контролируемым лицом в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.

4.13. Контрольные мероприятия, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся путём совершения инспектором и лицами, привлекаемыми к проведению контрольного мероприятия, контрольных действий в порядке, установленном Федеральным № 248-ФЗ.

4.14. Случаями, при наступлении которых индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе в соответствии с частью 8 статьи 31 Федерального закона № 248-ФЗ представить в контрольный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия являются:

- нахождение на стационарном лечении в медицинской организации;
- нахождение за пределами Российской Федерации;
- административный арест;
- избрание в отношении подозреваемого в совершении преступления физического лица меры пресечения в виде: подписки о невыезде и надлежащем поведении, запрете определённых действий, заключения под стражу, домашнего ареста;
- наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию лица при проведении контрольного мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства).

Информация контролируемого лица, направляемая в контрольный орган, должна содержать:

- 1) описание обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность;
- 2) сведения о причинно-следственной связи между возникшими обстоятельствами непреодолимой силы и невозможностью либо задержкой присутствия при проведении контрольного мероприятия;

3) указание на срок, необходимый для устранения обстоятельств, препятствующих присутствию при проведении контрольного мероприятия.

При предоставлении указанной информации проведение контрольного мероприятия переносится контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина.

5. Результаты контрольного мероприятия

5.1. По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, по окончании обязательного профилактического визита или контрольного мероприятия без взаимодействия, составляется соответствующий акт.

В случае, если по результатам проведения контрольного мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения.

Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, приобщаются к акту.

Акт составляется в сроки, определённые частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.2. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом контрольный орган после оформления акта контрольного мероприятия выдаёт контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Предписание, указанное в настоящем пункте, выдаётся в порядке, определённом статьёй 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.3. Кроме случаев, установленных частью 2 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ, по результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт контрольного мероприятия составляется в случаях:

- объявления предостережения;
- по итогам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия, проводимого в целях оценки исполнения ранее выданного предписания, если такая оценка предусмотрена действующим законодательством.

5.4. По результатам проведения контрольных мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

6. Обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц

6.1. Решения контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ, при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется, если иное не установлено действующим законодательством.

(приложение 2)

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Поступление в контрольный орган в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Выявление в течение 3 месяцев 5 и более фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), размещённых в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (официальный сайт контролируемого лица, социальная сеть «ВКонтакте», поисковая система «Яндекс») и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Наличие 5 и более отрицательных отзывов о ненадлежащем исполнении обязательных требований контролируемым лицом, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (социальная сеть «ВКонтакте», официальный сайт контролируемого лица, мессенджер «Телеграмм», поисковая система «Яндекс») в течение квартала текущего года.