



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2023

№ 1066

г. Вытегра

Условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества и аренды земельных участков, находящихся в собственности района и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций

Руководствуясь постановлением Правительства Вологодской области от 29 мая 2023 года № 618 «О мерах, обеспечивающих возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности области, по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций», на основании пункта 3.6 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Вытегорского муниципального района, утвержденного решением Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 08 сентября 2017 года № 476 (с последующими изменениями), пункта 2 решения Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 20 июля 2023 года № 664 «О мерах, обеспечивающих возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности района и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставлять по договорам аренды имущества и аренды земельных участков, находящихся в собственности Вытегорского муниципального района Вологодской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является

единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае, если указанные физические лица призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации отсрочку уплаты арендной платы, указанную в подпункте «а» пункта 1 решения Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 20 июля 2023 года № 664 «О мерах обеспечивающих возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности района и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций» (далее – решение Представительного Собрания), на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору аренды имущества в период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, физическим лицом,

указанным в пункте 1 настоящего постановления, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

2. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 1 решения Представительного Собрания, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

3. Муниципальным учреждениям района по договорам аренды имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями района, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае, если указанные физические лица призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить на условиях настоящего постановления:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

4. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в 3 настоящего постановления, осуществляется на условиях, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте "б" пункта 3 настоящего постановления, осуществляется на условиях, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 22 июля 2023 года.

Руководитель Администрации района



А.В. Скресанов