

# ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## РЕШЕНИЕ

от 31.08.2022

№ 554

г.Вытегра

О рассмотрении протеста заместителя прокурора  
Вытегорского района на решение  
Представительного Собрания  
от 29.04.2015 № 204

Рассмотрев протест заместителя прокурора Вытегорского района от 28 июля 2022 года № 22-02-2022 на решение Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 29.04.2015 № 204 **Представительное Собрание Вытегорского муниципального района РЕШИЛО:**

1. Протест заместителя прокурора Вытегорского района от 28 июля 2022 года № 22-02-2022 на решение Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 29.04.2015 № 204 удовлетворить.

2. Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вытегорского муниципального района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 29 апреля 2015 года № 204 следующие изменения:

- подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) три процента в случае продажи:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, - лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 пункта 2 статьи 39(3) Земельного кодекса Российской Федерации в случае заключения договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов в отношении земельных участков, предоставляемых в целях реализации договоров о комплексном освоении территории, заключенных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ

"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий";

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), - членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации в случае заключения договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов в отношении земельных участков, предоставляемых в целях реализации договоров о комплексном освоении территории, заключенных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий";

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, - этой некоммерческой организации в случае заключения договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов в отношении земельных участков, предоставляемых в целях реализации договоров о комплексном освоении территории, заключенных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий";

земельных участков гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства,

ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

земельных участков - крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (за исключением случаев, установленных законом Вологодской области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области");

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.».

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Глава района**



**А.В. Зимин**