

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 29.04.2020

№ 319

г. Вытегра

Об установлении ставок арендной платы
за земельные участки

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582, приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", приказом Минэкономразвития России от 29 декабря 2017 года № 710 «Об утверждении Методический рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582», постановлением Правительства Вологодской области от 01 декабря 2014 года N 1083 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области", на основании части 4 статьи 19 Устава Вытегорского муниципального района Вологодской области **Представительное Собрание Вытегорского муниципального района РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемые ставки за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Вытегорского муниципального района, и земельные участки, находящиеся в собственности Вытегорского муниципального района.

2. Признать утратившими силу следующие решения Представительного Собрания Вытегорского муниципального района:

1) от 10 января 2014 года № 47 «Об утверждении ставок арендной платы и регулирующих коэффициентов за использование земельных участков»;

2) от 07 марта 2014 года № 78 «О внесении изменений и дополнений в решение Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 10.01.2014 N 47».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, но не ранее 01 апреля 2020 года.

Глава района



А.В.Зимин

Утверждены решением
Представительного Собрания
от 29.04.2020 № 319

Ставки за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Вытегорского муниципального района, и земельные участки, находящиеся в собственности Вытегорского муниципального района

№ п/п	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Ставка годовой арендной платы (%) от кадастровой стоимости
1	2	3	4
1	1.0	Сельскохозяйственное использование	16
2	1.1	Растениеводство	
3	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	
4	1.3	Овощеводство	
5	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	
6	1.5	Садоводство	
7	1.6	Выращивание льна и конопли	
8	1.7	Животноводство	
9	1.8	Скотоводство	
10	1.9	Звероводство	
11	1.10	Птицеводство	
12	1.11	Свиноводство	
13	1.12	Пчеловодство	
14	1.13	Рыбоводство	
15	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	
16	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
17	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на	

		полевых участках	
18	1.17	Питомники	
19	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
20	1.19	Сенокошение	
21	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	
22	2.0	Жилая застройка	-
23	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1
24	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1
25	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1
26	2.3	Блокированная жилая застройка	1
27	2.4	Передвижное жилье	1
28	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	1
29	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1
30	2.7	Обслуживание жилой застройки	6,7
31	2.7.1	Хранение автотранспорта	4,9
32	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	-
33	3.1	Коммунальное обслуживание	6,7
34	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	6,7
35	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	6,7
36	3.2	Социальное обслуживание	3,5
37	3.2.1	Дома социального обслуживания	3,5
38	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	3,5
39	3.2.3	Оказание услуг связи	3,5
40	3.2.4	Общежития	3,5
41	3.3	Бытовое обслуживание	5,36
42	3.4	Здравоохранение	1

43	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1
44	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	1
45	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	1
46	3.5	Образование и просвещение	1
47	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1
48	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	1
49	3.6	Культурное развитие	1
50	3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	1
51	3.6.2	Парки культуры и отдыха	1
52	3.6.3	Цирки и зверинцы	
53	3.7	Религиозное использование	1
54	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	1
55	3.7.2	Религиозное управление и образование	1
56	3.8	Общественное управление	1
57	3.8.1	Государственное управление	1
58	3.8.2	Представительская деятельность	1
59	3.9	Обеспечение научной деятельности	1
60	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	1
61	3.9.2	Проведение научных исследований	1
62	3.9.3	Проведение научных испытаний	1
63	3.10	Ветеринарное обслуживание	1
64	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1
65	3.10.2	Приюты для животных	1
66	4.0	Предпринимательство	-
67	4.1	Деловое управление	6,7
68	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	20,3
69	4.3	Рынки	20,3

70	4.4	Магазины	20,3
71	4.5	Банковская и страховая деятельность	6,7
72	4.6	Общественное питание	20,3
73	4.7	Гостиничное обслуживание	0,6
74	4.8	Развлечения	20,3
75	4.8.1	Развлекательные мероприятия	20,3
76	4.8.2	Проведение азартных игр	20,3
77	4.8.3	Проведение азартных игр в игорных зонах	20,3
78	4.9	Служебные гаражи	6,7
79	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	6,7
80	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	6,7
81	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	6,7
82	4.9.1.3	Автомобильные мойки	6,7
83	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	6,7
84	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	20,3
85	5.0	Отдых (рекреация)	3,0
86	5.1	Спорт	3,0
87	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	3,0
88	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	3,0
89	5.1.3	Площадки для занятий спортом	3,0
90	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	3,0
91	5.1.5	Водный спорт	3,0
92	5.1.6	Авиационный спорт	3,0
93	5.1.7	Спортивные базы	3,0
94	5.2	Природно-познавательный туризм	3,0
95	5.2.1	Туристическое обслуживание	3,0
96	5.3	Охота и рыбалка	3,0
97	5.4	Причалы для маломерных судов	3,0
98	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	3,0

99	6.0	Производственная деятельность	-
100	6.1	Недропользование	0,96 – на землях промышленности, 20,8 - на землях населенных пунктов
101	6.2	Тяжелая промышленность	20,8
102	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	20,8
103	6.3	Легкая промышленность	20,8
104	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	20,8
105	6.4	Пищевая промышленность	20,8
106	6.5	Нефтехимическая промышленность	20,8
107	6.6	Строительная промышленность	20,8
108	6.7	Энергетика	20,8
109	6.7.1	Атомная энергетика	20,8
110	6.8	Связь	1,5
111	6.9	Склады	20,8 -земли населенных пунктов, 1,2 -земли промышленности
112	6.9.1	Складские площадки	20,8 -земли населенных пунктов, 1,2 -земли промышленности
113	6.10	Обеспечение космической деятельности	20,8
114	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	20,8
115	6.12	Научно-производственная деятельность	20,8
116	7.0	Транспорт	20,8
117	7.1	Железнодорожный транспорт	20,8
118	7.1.1	Железнодорожные пути	20,8

119	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	20,8
120	7.2	Автомобильный транспорт	20,8
121	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	20,8
122	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	20,8
123	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	20,8
124	7.3	Водный транспорт	20,8
125	7.4	Воздушный транспорт	20,8
126	7.5	Трубопроводный транспорт	20,8
127	7.6	Внеуличный транспорт	-
128	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	-
129	8.1	Обеспечение вооруженных сил	1,5
130	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	1,5
131	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1,5
132	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	1,5
133	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	-
134	9.1	Охрана природных территорий	4,0
135	9.2	Курортная деятельность	3,0
136	9.2.1	Санаторная деятельность	3,0
137	9.3	Историко-культурная деятельность	4,0
138	10.0	Использование лесов	-
139	10.1	Заготовка древесины	20,8
140	10.2	Лесные плантации	20,8
141	10.3	Заготовка лесных ресурсов	20,8
142	10.4	Резервные леса	-
143	11.0	Водные объекты	-
144	11.1	Общее пользование водными объектами	1
145	11.2	Специальное пользование водными объектами	1
146	11.3	Гидротехнические сооружения	1

147	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1,5
148	12.0.1	Улично-дорожная сеть	1,5
149	12.0.2	Благоустройство территорий	1,5
150	12.1	Ритуальная деятельность	1,5
151	12.2	Специальная деятельность	1,5
152	12.3	Запас	-
153	13	Земельные участки общего назначения	1,5
154	13.1	Ведение огородничества	1,5
155	13.2	Ведение садоводства	1,5

Примечание:

1. В случае, если размер годовой арендной платы за указанные в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Вытегорского муниципального района (далее - район), а также за земельные участки, находящиеся в собственности района, определенный в соответствии с настоящими ставками превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, то размер годовой арендной платы устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

2. В случае, если размер годовой арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории района, а также за земельные участки, находящиеся в собственности района, определенный в соответствии с настоящими Ставками, превышает размер арендной платы, установленный для земельных участков, указанных в пункте 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, то размер годовой арендной платы устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

3. В случае, если размер годовой арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории района, а также земельные участки, находящиеся в собственности района, определенный в соответствии с настоящими Ставками, превышает размер годовой арендной платы земельных участков, установленный Земельным кодексом Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации) или другими федеральными законами, то размер годовой арендной платы устанавливается в размере арендной платы, установленной соответственно Земельным кодексом Российской Федерации или иными федеральными законами.

4. В случае, если в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении земельных участков, расположенных на территории района и государственная собственность на которые не разграничена, (далее – земельные участки) осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также при аренде земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), устанавливаются следующие годовые размеры арендной платы:

- 0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- 1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

- 2,0% кадастровой стоимости всех остальных арендуемых земельных участков.

5. Годовой размер арендной платы земельных участков устанавливается в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований за соответствующий земельный участок, в отношении земельных участков:

- предоставленных арендаторам, которые полностью освобождены от налогообложения таких земельных участков в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- используемых для строительства, содержания, развития и организации, эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации;

- используемых для строительства и эксплуатации линий связи и объектов связи.

6. В случае, если земельный участок используется в целях, не предусмотренных договором аренды и не в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, расчет арендной платы производится по ставкам по фактически используемому виду разрешенного использования земельного участка.