



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2026

№ 485

г.Вытегра

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в связи с признанием жилого дома аварийным и подлежащим сносу по адресу: г. Вытегра, ул. Некрасова, д. 41

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Вытегорский округ г. Вытегра, улица Некрасова, д. 41, кадастровый номер 35:01:0206005:138 аварийным и подлежащим сносу на основании постановления администрации муниципального образования «Город Вытегра» от 16 марта 2017 года № 95 «О дальнейшем использовании многоквартирных домов», в соответствии со статьями 11, 49, 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Вытегорского муниципального округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 35:01:0206010:436, площадью 1454 кв.м., с видом разрешенного использования – для размещения дома среднеэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Вологодская обл., Вытегорский район, г. Вытегра, ул. Некрасова, д. 41 принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 35:01:0206005:138 по адресу: г. Вытегра, ул. Некрасова, д. 41.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд:

2.1. жилое помещение, квартира, этаж 1, кадастровый номер 35:01:0206005:233, по адресу: Вологодская область, г. Вытегра, ул. Некрасова, д. 41 кв.1, общей площадью 38,2 кв.м.;

2.2. жилое помещение, квартира, этаж 1, кадастровый номер 35:01:0206005:235, по адресу: Вологодская область, г. Вытегра, ул. Некрасова, д 41, кв.3, общей площадью 50,1 кв.м.;

2.3. жилое помещение, квартира, этаж 2, кадастровый номер 35:01:0206005:237, по адресу: Вологодская область, г. Вытегра, ул. Некрасова, д 41, кв.5, общей площадью 40,5 кв.м.;

2.4. жилое помещение, квартира, этаж 2, кадастровый номер 35:01:0206005:239, по адресу: Вологодская область, г. Вытегра, ул. Некрасова, д 41, кв.6, общей площадью 42,1 кв.м.;

2.5. жилое помещение, квартира, этаж 2, кадастровый номер 35:01:0206005:238, по адресу: Вологодская область, г. Вытегра, ул. Некрасова, д 41, кв.7, общей площадью 50,0 кв.м.;

2.6. жилое помещение, квартира, этаж 2, кадастровый номер 35:01:0206005:240, по адресу: Вологодская область, г. Вытегра, ул. Некрасова, д 41, кв.8, общей площадью 39,1 кв.м.;

3. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемых жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, определить на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимости (жилого помещения).

Размер возмещения включает в себя рыночную стоимость изымаемого жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Вытегорского муниципального округа:

4.1. направить копию настоящего постановления в территориальный орган федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

4.2. после заключения соглашений об изъятии объектов недвижимости обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и строительства Администрации Вытегорского муниципального округа:

5.1. уведомить правообладателей объектов недвижимости о предстоящем изъятии путем направления копии настоящего постановления и проекта соглашения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд;

5.2. обеспечить изготовление отчета об оценке рыночной стоимости недвижимости (жилого помещения), указанного в пункте 3 постановления;

5.3. обеспечить заключение с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 постановления, соглашения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд;

6. Настоящее постановление вступает в законную силу после официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Вытегорского муниципального округа.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Вытегорского муниципального округа.

Глава Вытегорского
муниципального округа



И.А. Абрамов