



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2024

№ 1868

г. Вытегра

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2025 году

В соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2025 году.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Вытегорского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Временно исполняющий полномочия  
руководителя Администрации района**



**А.В. Скрасанов**

ПРОГРАММА  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
жилищного контроля в 2025 году (далее – Программа)

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности Администрации Вытегорского муниципального района, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Программа представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее – контролируемые лица) нарушений жилищного законодательства.

1.2. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в 2025 году направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;

- информирование о результатах проверок и принятых контролируруемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

- обсуждение правоприменительной практики контролируемыми лицами обязательных требований.

В процессе осуществления муниципального жилищного контроля ведется информативно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме).

1.3. По результатам контрольных мероприятий, проведенных в 2021 году, наиболее значимыми проблемами, которые являются причинами основной части нарушений обязательных требований жилищного законодательства, выявленных Администрацией Вытегорского муниципального района (далее – контрольный орган), являются низкие знания контролируемыми лицами, предъявляемых к ним действующим законодательством обязательных требований.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

1.4. Совершенствование нормативной правовой базы жилищного законодательства, в том числе исключение избыточных, дублирующих,

устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований, ужесточение санкций за нарушение обязательных требований будет также способствовать снижению количества нарушений обязательных требований.

## 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- повышение результативности и эффективности контрольной деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2.2. Задачами программы являются:

- предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- совершенствование системы профилактики нарушения обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- формирование правильного понимания обязательных требований контролируруемыми лицами.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование действий и профилактических мероприятий	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Структурные подразделения и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за исполнение действия
<b>1. Информирование</b>			
1.1.	Актуализация и размещение на официальном сайте Вытегорского муниципального района в информационно -	Постоянно в течение года по мере необходимости	За размещение сведений – контрольный орган; за предоставление сведений для

	<p>телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>		<p>размещения – правовое управление Администрации Вытегорского муниципального района</p>
2. Консультирование			
2.1.	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, установленным Положением о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Вытегорского муниципального района, утверждённым решением Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 30 ноября 2021 года № 480</p>	<p>При обращении контролируемого лица</p>	<p>Инспекторы контрольного органа</p>
3. Объявление предостережения			
3.1	<p>Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований</p>	<p>По мере появления оснований для объявления предостережения</p>	<p>контрольный орган</p>
4. Профилактический визит			
4.1	<p>Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи</p>	<p>2, 3 и 4 кварталы 2025 года</p>	<p>Инспекторы контрольного органа</p>

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий должна способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в результате проведения профилактических мероприятий.

Для оценки результативности и эффективности Программы используются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Вытегорского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля контролируемых лиц, получивших консультацию, от числа контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100%
3.	Количество проведенных профилактических визитов	не менее 3

