



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2026

№ 1853

г.Вытегра

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в связи с признанием жилого дома аварийным и подлежащим сносу по адресу: г. Вытегра, ул. Розы Люксембург, д. 1а

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, р-н Вытегорский, г. Вытегра, ул. Розы Люксембург, д. 1а, кадастровый номер 35:01:0207004:270 аварийным и подлежащим сносу на основании постановления администрации муниципального образования «Город Вытегра» от 16 марта 2017 года № 95 «О дальнейшем использовании многоквартирных домов», в соответствии со статьями 11, 49, 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Вытегорского муниципального округа Вологодской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 35:01:0207002:502, площадью 1500 кв.м, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, м.о. Вытегорский, г. Вытегра, ул. Розы Люксембург, з/у 1а принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 35:01:0207004:270 по адресу: Вологодская область, р-н Вытегорский, г. Вытегра, ул. Розы Люксембург, д. 1а.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд:

2.1. жилое помещение, квартира, этаж №1, кадастровый номер 35:01:0207004:772, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, м.о. Вытегорский, г. Вытегра, ул. Розы Люксембург, д. 1а, кв.2, площадью 41,8 кв.м;

2.2. жилое помещение, квартира, этаж №1, кадастровый номер 35:01:0207004:1071, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, м.о. Вытегорский, г. Вытегра, ул. Розы Люксембург, д. 1а кв. 4, площадью 29,3 кв.м;

2.3. жилое помещение, квартира, этаж №2, кадастровый номер 35:01:0207004:775, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, м.о. Вытегорский, г. Вытегра, ул. Розы Люксембург, д. 1а, кв. 7, площадью 43,1 кв.м;

2.4. жилое помещение, квартира, этаж №2, кадастровый номер 35:01:0207004:776, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, м.о. Вытегорский, г. Вытегра, ул. Розы Люксембург, д. 1а, кв.8, площадью 30,1 кв.м.

3. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемых жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, определить на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимости (жилого помещения).

Размер возмещения включает в себя рыночную стоимость изымаемого жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Вытегорского муниципального округа:

4.1. направить копию настоящего постановления в территориальный орган федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

4.2. после заключения соглашений об изъятии объектов недвижимости обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и строительства Администрации Вытегорского муниципального округа:

5.1. уведомить правообладателей объектов недвижимости о предстоящем изъятии путем направления копии настоящего постановления и проекта соглашения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд;

5.2. обеспечить изготовление отчета об оценке рыночной стоимости недвижимости (жилого помещения), указанного в пункте 3 постановления;

5.3. обеспечить заключение с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 постановления, соглашения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд.

6. Законным представителям несовершеннолетних собственников изымаемого имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления, обеспечить получение согласия органа опеки и попечительства и представление такого согласия в управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и строительства Администрации Вытегорского муниципального округа для подготовки проектов соглашений по изъятию имущества в установленном законом порядке.

7. Настоящее постановление вступает в законную силу после официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Вытегорского муниципального округа.

**Временно исполняющий полномочия
Главы Вытегорского
муниципального округа**



И.А. Быков