



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2024

№ 1842

г. Вытегра

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании решения Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 02 сентября 2020 года № 353 «Об определении уполномоченного органа по определению управляющей организации», постановления Администрации Вытегорского муниципального района от 24 декабря 2024 года № 1841 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью ООО «Орхидея» (ИНН 3508010533, ОГРН 1193525007543) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. ООО «Орхидея» с 26 декабря 2024 года до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» осуществлять управление многоквартирными домами согласно адресному списку многоквартирных домов согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый ООО «Орхидея», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения – 27 рублей 15 копеек за 1 кв. м общей площади помещения в месяц (включая налог на добавленную стоимость).

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и строительства Администрации Вытегорского муниципального района (Гавриленко С.В.):

1) направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области;

2) обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в списке многоквартирных домов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

3) в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Руководитель Администрации района



Ю.Н. Жаворонков

Список многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	Вологодская область, Вытегорский район, п. Александровское, ул. Центральная, дом 3
2.	Вологодская область, Вытегорский район, п. Александровское, ул. Центральная, дом 5
3.	Вологодская область, Вытегорский район, п. Александровское, ул. Центральная, дом 7
4.	Вологодская область, Вытегорский район, п. Александровское, ул. Центральная, дом 9
5.	Вологодская область, Вытегорский район, п. Александровское, ул. Центральная, дом 11
6.	Вологодская область, Вытегорский район, п. Александровское, ул. Центральная, дом 24
7	Вологодская область, Вытегорский район, п. Белоусово, ул. Строительная, дом 10



**Перечень обязательных работ и услуг, выполняемый
ООО «Орхидея»**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. - проверка технического состояния видимых частей конструкций.	2 раза в год
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.	2 раза в год
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, трещин и колебаний; - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	

	- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год
	- выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	2 раза в год
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:	
	- проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи;	4 раза в год
	- проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год
	- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше;	2 раза в год
	- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках,	2 раза в год
6.	- проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: - выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); - очистка фасадов от самовольно размещенных на них рисунков, рекламы; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год по мере необходимости
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме: - выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками .	2 раза в год

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	
	- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год
	- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	2 раза в год
	- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	по мере необходимости
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
9.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества;	12 раз в год
10.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.	1 раз в год
11.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно

