



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2026

№ 1040

г. Вытегра

О создании комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Вытегорского муниципального округа

В целях реализации статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», на основании пункта 44 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 59 части 1 статьи 34 Устава Вытегорского муниципального округа Вологодской области **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Вытегорского муниципального округа и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Вытегорского муниципального округа согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить форму акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Вытегорского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Признать утратившими силу постановления Администрации Вытегорского муниципального района:

- от 22 марта 2022 года № 264 «О создании комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Вытегорского муниципального района»;

- от 24 апреля 2025 года № 562 «О внесении изменений в постановление Администрации Вытегорского муниципального района от 22.03.2022 № 264»;

- от 10 ноября 2025 года № 1588 «О внесении изменений в постановление Администрации Вытегорского муниципального района от 22.03.2022 № 264».

**Временно исполняющий полномочия
Главы Вытегорского
муниципального округа**



Ю.Н. Жаворонков

**Состав комиссии
для проведения осмотра здания, сооружения,
объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий
по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости на территории Вытегорского муниципального округа**

- Жданова Н.В. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Вытегорского муниципального округа, председатель Комиссии;

- Петрунина Е.А. - старший специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Вытегорского муниципального округа, секретарь Комиссии;

Члены комиссии:

- Дедова И.А. - консультант комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Вытегорского муниципального округа;

- Мелдова Е.В. - и.о. начальника правового управления Администрации Вытегорского муниципального округа;

- Никитинская Л.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Вытегорского муниципального округа;

- Пироговская А.С. – и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Вытегорского муниципального округа;

- Савина В.А. - начальник Андомского территориального отдела Администрации Вытегорского муниципального округа *;

- Тасина С.И. - начальник Десятинского территориального управления Администрации Вытегорского муниципального округа*;

- Орлова Р.Б. - начальник Анхимовского территориального отдела Администрации Вытегорского муниципального округа*;

- Васильева Н.М. - начальник Оштинского территориального отдела Администрации Вытегорского муниципального округа*.

* - по согласованию



**Положение
о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта
незавершенного строительства при проведении мероприятий по
выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
на территории Вытегорского муниципального округа**

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Вытегорского муниципального округа (далее - Комиссия), является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка, проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

2. Основные задачи, функции и права Комиссии.

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Вытегорского муниципального округа.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами согласно положениям Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляет следующие функции:

1) осмотр ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр, в результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии, в ходе проведения осмотра

осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

2) проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

3) направляет запросы в органы государственной власти, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

4) публикует, в том числе размещением в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах населенного пункта, сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением данных мероприятий;

5) подготавливает проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

6) в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, обращение в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости;

7) размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, сроке, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

8) направление заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

9) внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

10) информирует граждан о необходимости государственной регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости в соответствии с положениями статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также о возможности оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества, установленном Федеральным законом от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные

акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

2.3. Комиссия имеет право:

- запрашивать необходимые для работы Комиссии документы и сведения;
- при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3. Организация работы Комиссии.

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- председательствует и ведет заседания Комиссии;
- в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.3. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

- не позднее, чем за один день до дня проведения заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;
- осуществляет подготовку заседаний Комиссии;
- по ходу заседаний Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- по результатам работы комиссии оформляет акт;
- осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

3.4. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии и акты по результатам работы Комиссии.



АКТ ОСМОТРА
здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

"__" ____ 20__ г. № ____
Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

_____ указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)
осмотра объекта недвижимости _____

_____ (указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства
кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____

_____ указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например,
инвентарный) объекта недвижимости

расположенного _____

_____ указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)
на земельном участке с кадастровым номером _____

_____ (при наличии)
расположенном _____

_____ указывается адрес или местоположение земельного участка
Комиссия для проведения осмотра здания, сооружения, объекта
незавершенного строительства, при проведении мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории
Вытегорского муниципального округа, утвержденная постановлением
Администрации Вытегорского муниципального округа от _____ года № _____,
в составе _____

_____ указывается наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий
по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

_____ проверила фактическое существование _____
_____ расположенного по адресу: _____
_____ кадастровый номер _____

В результате обследования комиссией установлено, что _____
_____ расположенный по адресу _____
_____ кадастровый номер _____
фактически не существует.

Заключение:

_____ ,
расположенный по адресу: _____ ,
кадастровый номер _____ , фактически не существует и
подлежит снятию с кадастрового учета.

Подписи членов комиссии:

Председатель
комиссии:

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

