

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района Вологодской области

от 24.06.2024 года

Наименование рассматриваемого проекта: проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района Вологодской области.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление Главы Вытегорского муниципального района от 22.05.2024 года № 47 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района Вологодской области».

Время и место проведения публичных слушаний: в соответствии с постановлением Главы Вытегорского муниципального района публичные слушания состоялись:

| | Дата, время проведения | Населенный пункт | Место проведения |
|----|-----------------------------|------------------|--|
| 1 | 03.06.2024 10 часов 30 мин. | д. Новая Сельга | у дома № 5 |
| 2 | 03.06.2024 11 часов | п.Сорокополье | В помещении клуба п. Сорокополье |
| 3 | 03.06.2024 11 часов 40 мин. | д.Великий Двор | у дома № 23 |
| 4 | 03.06.2024 12 часов | д.Гонево | у дома № 1 |
| 5 | 03.06.2024 12 часов 15 мин. | д.Опарино | у дома № 12 |
| 6 | 03.06.2024 12 часов 30 мин. | д.Сорочье Поле | у дома № 8 |
| 7 | 03.06.2024 12 часов 50 мин. | д.Гуляево | Напротив дома № 7 |
| 8 | 03.06.2024 13 часов 05 мин | д.Коровкино | На развилке автодороги Коровкино-Демино |
| 9 | 03.06.2024 13 часов 15 мин | д.Демино | На развилке автодороги Коровкино-Демино |
| 10 | 03.06.2024 13 часов 30 мин | д.Новая Деревня | На развилке автодороги Коровкино-Демино |
| 11 | 05.06.2024 10 часов | п. Озеро | Перекресток ул. Железнодорожная - Гагарина |
| 12 | 05.06.2024 12 часов | д.Веселково | у дома № 3 |
| 13 | 05.06.2024 12 часов 20 мин. | д.Великий Двор | у помещения бывшего клуба |
| 14 | 05.06.2024 12 часов 40 мин. | д.Опово | у дома № 2 |
| 15 | 05.06.2024 13 часов | д.Рубцово | у дома № 1 |
| 16 | 05.06.2024 13 часов 20 мин. | д. Перевоз | у дома № 8 |
| 17 | 05.06.2024 13 часов 40 мин. | д.Макачево | в здании клуба |
| 18 | 05.06.2024 14 часов 10 мин. | д.Желвачево | у дома № 1 |
| 19 | 05.06.2024 14 часов 30 мин | д.Шлобино | у дома № 2 |
| 20 | 05.06.2024 15 часов | д.Сидорово | у дома № 3 |

| | | | |
|----|-----------------------------|----------------------|--|
| 21 | 07.06.2024 10 часов | д.Тудозерский Погост | в административном здании ул. Молодежная |
| 22 | 07.06.2024 10 часов 40 мин. | д.Калиновская | у дома № 1 |
| 23 | 07.06.2024 10 часов 55 мин. | д.Паново | у дома № 5 |
| 24 | 07.06.2024 10 часов 10 мин. | д.Кожино | у дома № 5 |
| 25 | 07.06.2024 10 часов 25 мин. | д.Гонгинская | у дома № 21 |
| 26 | 07.06.2024 10 часов 40 мин. | д.Кузнецово | у дома № 1 |
| 27 | 07.06.2024 11 часов | д.Остров | у дома № 1 |
| 28 | 10.06.2024 10 часов | п. Октябрьский | п. Октябрьский ул. Комсомольская д. 7 административное здание |
| 29 | 10.06.2024 10 часов 20 мин. | д. Каньшино | у подвесного моста |
| 30 | 10.06.2024 10 часов 40 мин. | д. Тикачево | У кладбища |
| 31 | 10.06.2024 11 часов | д. Крюковская | У дома № 7 |
| 32 | 10.06.2024 11 часов 20 мин. | д. Берег | У моста |
| 33 | 10.06.2024 11 часов 30 мин. | д. Загородская | Развилка автодороги д. Берег - Слобода |
| 34 | 10.06.2024 11 часов 50 мин. | д. Анциферово | У дома № 7 |
| 35 | 10.06.2024 12 часов | д. Лахново | У дома № 3 |
| 36 | 10.06.2024 12 часов 10 мин. | д. Пигарево | У дома |
| 37 | 10.06.2024 13 часов | д. Силово | д. Силово д.4 |
| 38 | 10.06.2024 13 часов 10 мин. | д. Чеково | У дома № 3 |
| 39 | 10.06.2024 13 часов 20 мин. | д. Саминский Погост | д. Саминский Погост д. 7 административное здание |
| 40 | 10.06.2024 13 часов 40 мин. | д. Титово | У дома № 8 |
| 41 | 10.06.2024 14 часов | д. Никулино | У дома № 4 |
| 42 | 10.06.2024 14 часов 20 мин. | д. Вашуково | У дома № 6 |
| 43 | 10.06.2024 14 часов 40 мин. | д.Ружково | у дома № 1 |
| 44 | 10.06.2024 15 часов | д.Деревягино | у дома № 16 |
| 45 | 11.06.2024 09 часов | д.Пытручей | у памятной доски Н.И.Кузнецову |
| 46 | 11.06.2024 09 часов10 мин. | д.Марино | у дома № 29 |
| 47 | 11.06.2024 09 часов 30 мин. | д.Князево | у дома № 2 |
| 48 | 11.07.2024 09 часов 45 мин. | д. Порог | у подвесного моста |
| 49 | 11.06.2024 10 часов 10 мин. | д.Трошигино | у дома №1 |
| 50 | 11.06.2024 10 часов 25 мин. | д.Устеново | у дома № 2 |

| | | | |
|----|-----------------------------|---------------------|---|
| 51 | 11.06.2024 10 часов 40 мин. | д.Терово | у дома № 1 |
| 52 | 11.06.2024 11 часов | д.Маковская | у дома № 12 |
| 53 | 11.06.2024 11 часов 15 мин. | д.Сергеево | у здания телевышки |
| 54 | 11.06.2024 11 часов 30 мин. | д.Антоново | у дома № 1 |
| 55 | 13.06.2024 09 часов | д.Михалево | у дома № 26 |
| 56 | 13.06.2024 09 часов 15 мин. | д.Ребово | у дома № 13 |
| 57 | 13.06.2024 09 часов 30 мин. | д.Митрово | у дома № 7 |
| 58 | 13.06.2024 09 часов 45 мин. | д.Ладина | На автодороге Ладино-Пирогово напротив дома № 1 |
| 59 | 13.06.2024 10 часов | д.Спицыно | На автодороге Ладино-Пирогово напротив дома № 1 |
| 60 | 13.06.2024 10 часов 15 мин. | д.Пирогово | На автодороге Ладино-Пирогово напротив дома № 2 |
| 61 | 13.06.2024 10 часов 30 мин | д. Березина | На автодороге Пирогово-Березино у дома № 1 |
| 62 | 13.06.2024 10 часов 45 мин. | д. Кюрзино | у дома № 1 |
| 63 | 13.06.2024 11 часов | с. Андомский Погост | в здании Андомского Дома культуры |
| 64 | 13.06.2024 13 часов 30 мин. | д. Исаково | у дома № 2 |
| 65 | 13.06.2024 13 часов 45 мин. | д.Пустошь | У дома № 10 |
| 66 | 13.06.2024 14 часов | д.Насонова | У дома № 22 |
| 67 | 13.06.2024 14 часов 15 мин. | д.Паньшино | у дома № 2 |
| 68 | 13.06.2024 14 часов 30 мин. | д.Щекино | у магазина «Авоська» |
| 69 | 13.06.2024 14 часов 45 мин. | д.Устье | у таксофона |
| 70 | 13.06.2024 15 часов 15 мин. | д.Климовская | у дома № 9 |
| 71 | 13.06.2024 15 часов 30 мин. | д.Павликовская | у дома № 1 |
| 72 | 13.06.2024 15 часов 45 мин | д.Ларьково | у скважины |
| 73 | 13.06.2024 16 часов | д.Гневашевская | У магазина «Авоська» |
| 74 | 13.06.2024 16 часов 15 мин. | д. Ольково | У старой церкви |
| 75 | 13.06.2024 16 часов 30 мин. | д.Озерное Устье | у дома № 5 |

Формы оповещения населения о проведении публичных слушаний:

- опубликование Постановления Главы Вытегорского муниципального района от 22.05.2024 года № 47 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Андомское» в еженедельной газете Вытегорского района «Официальный вестник» от 24.05.2024г. № 19(563) , а также размещено на официальных сайтах сельского поселения Андомское и Вытегорского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов проекта:

| | | |
|----|---|---|
| | (предложение собственника объекта недвижимости) | |
| 2. | Включить земельный участок с кадастровым номером 35:01:0101034:12 в границы населенного пункта д. Остров (выписка прилагается). (предложение от собственника ЗУ) | Учесть при утверждении внесенных изменений в генеральный план |
| 3. | Включить земельные участки с кадастровыми номерами: 35:01:0101013:71; 35:01:0101013:65; 35:01:0101013:70; 35:01:0101013:67; 35:01:0101013:54; 35:01:0101013:31 в границы населенного пункта д. Остров. Считаем, что земельные участки с вышеуказанными кадастровыми номерами являются смежными с земельными участками, расположенными в границе населенного пункта д. Остров. Согласно п.19 ст. 24 ГрК РФ, при подготовке в составе проекта генерального плана карты границ населенных пунктов <u>в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земельного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта</u> (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 настоящего Кодекса). (предложение Администрации Вытегорского муниципального района) | Учесть при утверждении внесенных изменений в генеральный план |
| 4. | Земельный участок с кадастровым номером 35:01:0103006:231, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Вытегорский, сельское поселение Андомское, деревня Марино отнести к функциональной зоне «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в связи с планируемым строительством объекта по переработке сельскохозяйственной продукции. Данное изменение необходимо для дальнейшего изменения территориальной зоны с ЗН – зона населенного пункта на СХП-1 - зона сельскохозяйственного производства или «КФХ» – зона крестьянско-фермерских хозяйств. Данный земельный участок планируется отнести к виду разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (предложение от собственника ЗУ) | Учесть при утверждении внесенных изменений в генеральный план |
| 5. | Включить земельный участок с кадастровым номером 35:01:0101035:96, расположенный по адресу: Вологодская обл, Вытегорский р-н, с/п | Учесть при утверждении внесенных изменений в генеральный план |

| | | |
|-----|---|---|
| | Андомское в границы населенного пункта д. Щекино, для использования его в дальнейшем под рекреационное назначение (обоснование прилагается). (предложение от собственников ЗУ) | |
| 6. | Откорректировать функциональную зону «Зона кладбища» согласно схеме расположения земельного участка в д. Ольково. Фактически кладбище находится вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:01:0101034:753 (замечание Администрации Вытегорского муниципального района) | Учесть при утверждении внесенных изменений в генеральный план |
| 7. | Отразить в текстовой части и картах генерального плана дорогу местного значения от д. Ольково до кладбища (предложение Администрации Вытегорского муниципального района) | Учесть при утверждении внесенных изменений в генеральный план |
| 8. | Включить в границы населенного пункта д. Ольково земельный участок с кадастровым номером 35:01:0101034:105 (выписка прилагается) (предложение от собственника ЗУ) | Учесть при утверждении внесенных изменений в генеральный план |
| 9. | На карте планируемое размещение объектов, на земельном участке с кадастровым номером 35:01:0101008:344 отразить значок «Спортивные сооружения», а также в «Материалы по обоснованию» не внесены корректировки указанные в п. 8 письма от 26.12.2023 г. № 01-11/560 О направлении на согласование проекта ГП СП Андомское Вытегорского муниципального района 2023» (замечание Администрации Вытегорского муниципального района) | Учесть при утверждении внесенных изменений в генеральный план |
| 10. | Отразить на картах генерального плана и в «Материалы по обоснованию» объект культурного наследия достопримечательное место «Геоглиф «Ленин» расположенный по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, 500 метров к северо-западу от деревни Макачево. (приказ Комитета по охране ОКН ВО от 31.01.2024 № 1-0/01-13) (замечание Администрации Вытегорского муниципального района) | Учесть при утверждении внесенных изменений в генеральный план |
| 11. | Откорректировать функциональную зону «Зона кладбищ» согласно схеме расположения земельного участка в д. Великий Двор (схема прилагается) | Учесть при утверждении внесенных изменений в генеральный план |
| 12. | Откорректировать функциональную зону «Зона кладбищ» согласно схеме расположения земельного участка в д. Галашово (схема прилагается) | Учесть при утверждении внесенных изменений в генеральный план |
| 13. | Откорректировать функциональную зону «Зона кладбищ» согласно схеме расположения земельного участка в д. Тикачево (схема прилагается) | Учесть при утверждении внесенных изменений в генеральный план |
| 14. | Отразить в текстовой части и картах генерального плана дорогу местного значения | Учесть при утверждении внесенных изменений в генеральный план |

| | | |
|-----|---|---|
| | <p>от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-119 Вологда-Медвежьегорск - автомобильная дорога Р-21 «Кола» до земельного участка с кадастровым номером 35:01:0101035:11 согласно схеме расположения земельного участка.</p> <p>Также просим отразить на карте значок «Объект, связанный с производственной деятельностью»</p> <p>В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 35:01:0101035:11 планируется реализация крупного для Вытегорского района инвестиционного проекта «Производство древесноугольных брикетов».</p> <p>Инвестиционный проект одобрен Инвестиционным Советом Вытегорского муниципального района и с целью признания проекта масштабным инвестиционным проектом Вологодской области подлежит рассмотрению Инвестиционным Советом при Губернаторе Вологодской области.</p> <p>Инвестором сформирован и направлен пакет документов в Департамент экономического развития Вологодской области. (Паспорт инвестиционного проекта прилагается) (предложение Администрации Вытегорского муниципального района)</p> | |
| 15. | <p>Откорректировать функциональную зону «Зона кладбищ» согласно схеме расположения земельного участка в д. Трошигино, земельный участок 35:01:0101004:178 планируется увеличить путем перераспределения (схема прилагается) (предложение Администрации Вытегорского муниципального района)</p> | Учесть при утверждении внесенных изменений в генеральный план |
| 16. | <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 35:01:0101006:6; 35:01:0101006:8; 35:01:0101006:3; 35:01:0101006:9 включить в границы населенного пункта д. Озерное Устье. (предложение Администрации Вытегорского муниципального района)</p> | Учесть при утверждении внесенных изменений в генеральный план |
| 17. | <p>На карте генерального плана «Современное использование» отразить границы населенного пункта д. Озерное Устье (предложение Администрации Вытегорского муниципального района)</p> | Учесть при утверждении внесенных изменений в генеральный план |
| 18. | <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 35:01:0000000:635; 35:01:0000000:644; 35:01:0000000:645;</p> | Учесть при утверждении внесенных изменений в генеральный план |

| | | |
|-----|--|---|
| | <p>35:01:0102045:529; 35:01:0102045:530; 35:01:0102045:531; 35:01:0103046:209; 35:01:0103046:210; 35:01:0103046:211; 35:01:0103046:212; 35:01:0103046:213; 35:01:0000000:638; 35:01:0102045:519; 35:01:0102045:520; 35:01:0102045:521; 35:01:0102045:522; 35:01:0102045:523; 35:01:0102045:524; 35:01:0102045:525; 35:01:0102045:526; 35:01:0102045:527; 35:01:0102045:528; 35:01:0103046:207; 35:01:0103046:208; 35:01:0103048:195; 35:01:0103048:196,</p> <p>расположенные по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Вытегорский, сельское поселение Андомское, колхоз «Новый Путь» отнести к функциональной зоне «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в связи с планируемым строительством объекта сельхоз производства. Данное изменение необходимо для дальнейшего изменения территориальной зоны с СХП-2 – зона иная зона сельскохозяйственного производства на СХП-1 - зона сельскохозяйственного производства или КФХ – зона крестьянско-фермерских хозяйств. (предложение от собственника ЗУ)</p> | |
| 19. | Отнести к функциональной зоне «Производственная зона сельскохозяйственных | Учесь при утверждении внесений изменений в генеральный план |

| | |
|--|--|
| <p>предприятий» земельные участки за границей населенного пункта д. Макачево, в соответствии с действующим генеральным планом с/п Андомское (замечание Администрации Вытегорского муниципального района)</p> | |
|--|--|

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района Вологодской области считать состоявшимися.
2. Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний Администрации Вытегорского муниципального района, считает необходимыми и целесообразными.
3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района Вологодской области с доработкой с учетом результатов публичных слушаний.
4. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в еженедельной газете «Официальный вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Вытегорского муниципального района.
5. Дополнительная информация к замечаниям и предложениям отражена в приложении и не подлежит опубликованию.

Руководителя Администрации
Вытегорского муниципального района



А.В. Скресанов

Секретарь публичных слушаний,
Старший специалист Представительного Собрания
Вытегорского муниципального района

Ю.В. Масычева