ПРОЕКТ

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**сельского поселения Андомское**

**Вытегорского муниципального района**

**Вологодской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Вологда

2023

Содержание

[Введение 3](#_Toc77251803)

[1. Мероприятия по территориальному планированию 5](#_Toc77251804)

[2. Функциональное зонирование 5](#_Toc77251805)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9](#_Toc77251806)

[4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов: 13](#_Toc77251807)

# Введение

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района Вологодской области (далее – сельское поселение) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, сельского поселения.

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района Вологодской области (далее – генеральный план) разработан на основании приказа Департамента строительства Вологодской области от 24 июля 2023 года № 052 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района Вологодской области», принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года № 469-ФЗ; далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (в редакции Закона Вологодской области от 31 октября 2023 года № 5459-ОЗ), от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области» (в редакции Закона области от 22 декабря 2023 года № 5492 - ОЗ), постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения в них изменений» (в редакции постановления Правительства области от 29 мая 2023 года № 609).

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Генеральный план сельского поселения является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

карту функциональных зон поселения.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории поселения;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;

в) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 октября 2023 года № 698);

Исходный год проектирования – 2023.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[[1]](#footnote-1).

## Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуры пространственного каркаса Вологодской области территория сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района (далее – муниципальное образование, сельское поселение, территория) входит в границы территории Макрозоны «Вытегорская».

Центром макрозоны является межрайонный центр - город Вытегра. Издревна Вытегорский край обладает огромным потенциалом в туристско-рекреационной сфере. Является центром активного туризма, входит в проект «Серебряное ожерелье России». Край является участником проекта «Корабелы Прионежья». Основными видами экономической деятельности являются: лесозаготовки, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, рыболовство и рыбоводство, добыча полезных ископаемых, обеспечение электрической энергией, газом и паром, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма.

На территории сельского поселения расположено 75 населенных пунктов, административный центр – с. Андомский Погост.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 2006 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре сельского поселения и размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

## Функциональное зонирование

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение[[2]](#footnote-2).

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон[[3]](#footnote-3).

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании[[4]](#footnote-4) и представлены в таблице 3.1.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон поселения[[5]](#footnote-5).

В генеральном плане сельского поселения приняты принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Перечень и наименование функциональных зон в генеральном плане установлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10[[6]](#footnote-6).

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ сельского поселения, земельных участков, естественных границ природных объектов и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, они входят в состав различных функциональных зон.

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

Таблица 2.1

| № п/п | Функциональная зона | Виды застройки |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства. |
|  | Зона специализированной общественной застройки | Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, гостиницы, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоныВ состав зон могут включаться также общеобразовательные организации в составе: спортивный корпус с залом, спортивная площадка (открытая), крытый ледовый стадион, центр ремесел. |
| 3 | Производственная зона | Зона предназначена для размещения промышленных объектов не выше III класса опасности, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. |
| 4. | Коммунально-складская зона | Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны |
| 5. | Зона инженерной инфраструктуры | Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. |
| 6. | Зона транспортной инфраструктуры | Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. |
| 7. | Зона садоводства, огородничества | Зона предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества.Размещение жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей). |
| 8. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. |
| 9. | Зоны рекреационного назначения | Зона предназначена для лесных территорий, не относящихся к землям лесного фонда. В пределах зоны возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства |
| 10. | Зона отдыха | Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом |
| 11. | Зона складирования и захоронения отходов | Зона предназначена для размещения объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, перегрузки и размещения твердых коммунальных отходов, включенных в территориальную схему обращения с отходами Вологодской области, а также место для долговременного захоронения трупов сельскохозяйственных и домашних животных, павших от сибирской язвы. |
| 12. | Зона кладбищ | Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений). |

##

## Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень основных параметров функциональных зон принят в соответствии с пунктом 9.8. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов[[7]](#footnote-7).

Все предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, приняты в соответствии с частью 2 тома I Региональных нормативов градостроительного проектирования области.

Таблица 3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
|

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Коэффициент застройки зоны[[8]](#footnote-8):0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами).Коэффициент плотности застройки:0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами).Максимальная этажность застройки зоны: надземных этажей не более чем 3.Площадь зоны[[9]](#footnote-9): индивидуальное жилищное строительство - 40 га на 1000 человек.Площадь озеленения: 12 кв.м/на чел.  | Объекты местного значения:1. Спортивное сооружение (планируемые к размещению) – 2 объекта;2. Дошкольная образовательная организация (планируемое к размещению) – 1 объект;3. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (планируемые к размещению) – 3 объекта;4. Объекты торговли, общественного питания (планируемые к размещению) – 2 объекта;5. Пункт редуцирования газа (планируемые к размещению) – 26 объектов;6. Источник тепловой энергии (планируемые к реконструкции) – 3 объекта;7. Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи (планируемый к размещению) – 5 объектов |
| 2. | Зона специализированной общественной застройки  | Коэффициент застройки зоны: 0,8 Коэффициент плотности застройки: 2,4Максимальная этажность застройки зоны: 1. этажа – дошкольные образовательные учреждения[[10]](#footnote-10)
2. этажа – общеобразовательные учреждения

5 этажей – предприятия торговли[[11]](#footnote-11) 6 этажей бытового и коммунального обслуживания[[12]](#footnote-12)Площадь зоны по расчету[[13]](#footnote-13) | Объекты регионального значения:- Объект спорта включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (планируемый к размещению) - 1 объект. |
| 3. | Производственная зона | Коэффициент застройки зоны[[14]](#footnote-14) -0.8Коэффициент плотности застройки -2.4Площадь зоны: по расчетуПлощадь озеленения по расчету [[15]](#footnote-15)  | - |
| 4. | Коммунально-складская зона | Коэффициент застройки зоны[[16]](#footnote-16) -0,6Коэффициент плотности застройки -1,8Максимальная этажность застройки зоны – По расчетуПлощадь зоны: по расчетуПлощадь озеленения по расчету | Объекты регионального значения:Объект, связанный с производственной деятельностью (планируемый к размещению) – 1 объект.Объекты местного значения:Станция технического обслуживания (планируемая к размещению) – 1 объект. |
| 5. | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны: По расчету | Объекты местного значения:1. Артезианская скважина (планируемая к реконструкции) - 7 объектов;2. Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) - 5 объектов;3. Водопроводные очистные сооружения (планируемые к размещению) - 5 объектов;4. Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) - 4 объекта. |
| 6. | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны: По расчету |  |
| 7. | Зона садоводства, огородничества | Согласно действующих нормативов и постановлений | - |
| 8. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Площадь зоны[[17]](#footnote-17): 1 -100 га | Объекты местного значения:1. Предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах (планируемое к размещению) – 1 объект.2. Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) – 1 объект |
| 9. | Зоны рекреационного назначения | Площадь зоны: По расчету | - |
| 10. | Зона отдыха | Согласно действующих нормативов и постановлений | Объекты местного значения:Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (планируемое к размещению) – 1 объект. |
| 11. | Зона складирования и захоронения отходов | Площадь зоны: по расчету  | Объекты регионального значения:1. Мусороперегрузочная станция (планируемый к размещению) – 1 объект; |
| 12. | Зона кладбищ  | Площадь зоны[[18]](#footnote-18): 0,24 га на 1000 человек  | Объекты местного значения:Кладбище (планируемый к размещению) – 1 объект. |

## Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 4.1

| № п/п | Наименование[[19]](#footnote-19), код объекта | Назначение объектов, вид (группа/ вид объекта строительства/ код) [[20]](#footnote-20)  | Основные характеристики объектов  | Местоположение (функциональная зона) | Статус[[21]](#footnote-21) объектов  | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: |
|  | Объекты электроснабжения |
| 1.1.1 | Электрическая подстанция 10кВ,код 602040215 | Объекты передачи электроэнергии:Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/ 05.05.003.006 | ТП №1 Звероферма10/0,4 кВ1х100кВА | В 6 км восточнее д.Шлобино, производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Планируемый к размещению | Охранная зона – 10 метров[[22]](#footnote-22)  | - |
| 1.1.2 | Линии электропередачи 10 кВ,код 602040316 | Объекты передачи электроэнергии/Сооружение воздушной линии электропередачи/ 05.05.003.001 | Отпайка "Звероферма" ВЛ-10кВ Ципино | В 6 км восточнее д.Шлобино, | Планируемый к размещению | Охранная зона – 10 метров  | - |
|  | Объекты газоснабжения |
|  | Пункт редуцирования газа (ПРГ),код 602040514 | Сети газоснабжения: Здание (сооружение)газорегуляторного пункта/ 12.01.006.002  | Производительность 135,3м3/час[[23]](#footnote-23) | д. Тудозерский Погост, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | Охранная зона устанавливается в соответствии п. 6.2.2 таблица 5 СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы[[24]](#footnote-24) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов | - |
|  | Производительность 7,32 м3/час | д. Остров, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 24,4 м3/час | д. Исаково, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 3,66 м3/час | д. Пустошь, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 4,88 м3/час | д. Насонова, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 46,36 м3/час | д. Щекино, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 4,88 м3/час | д. Устье, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 211,71 м3/час | д. Макачево, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 995,43 м3/час | с. Андомский Погост (Гуляево), зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 117,12 м3/час | д. Деревягино, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 74,42 м3/час | д. Михалево, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 12,2 м3/час | д. Маковская, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 37,82 м3/час | д. Трошигино, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 51,24 м3/час | д. Князево, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 51,24 м3/час | д. Марино, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 41,48 м3/час | д. Гонево, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 244 м3/час | п. Сорокополье, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 26,84м3/час | д. Гуляево, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 8,54 м3/час | д. Крюковская, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 23,18 м3/час | д. Титово, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 12,2 м3/час | д. Саминский Погост, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 12,2 м3/час | д. Берег, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 13,42м3/час | п. Силово, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 652,55 м3/час | п. Октябрьский, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 92,72 м3/час | д. Гонгинская, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производительность 31,72 м3/час | д. Ребово, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.2.27 | Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601 | Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения/ 12.01.006.001 | Протяженность 79,0 км;Рабочее давление в газопроводе – 1,2МПа | Прокладка распределительного газопровода высокого давления по территории разрабатываемого генерального плана | Планируемый к размещению | Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей [[25]](#footnote-25)не более 3 м | - |
|  | Объекты теплоснабжения |
| 1.3.1 | Источник тепловой энергии,код 602040901 | Сети теплоснабжения/Здание котельной/ 12.01.001.002 | Замена теплогенерирующего оборудования на современные котлы, работающие на древесном топливе, имеющих высокие КПД и хорошие экологические показатели [[26]](#footnote-26).Перевод на газовый вид топливаТеплопроизводи-тельность 0,48Гкал/час | Котельная №22,с. Андомский Погост, ул. Центральная, д.82а, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемая к реконструкции | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222[[27]](#footnote-27).Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[[28]](#footnote-28) и составляет не более 100 м |  |
| 1.3.2 | Замена теплогенерирующего оборудования на современные котлы, работающие на древесном топливе, имеющих высокие КПД и хорошие экологические показатели. Перевод на газовый вид топливаТеплопроизводи-тельность 0,48Гкал/час | Котельная №21,с. Андомский Погост, ул. Колхозная, д. 4А, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.3.3 | Замена теплогенерирующего оборудования на современные котлы, работающие на древесном топливе, имеющих высокие КПД и хорошие экологические показатели. Перевод на газовый вид топливаТеплопроизводи-тельность 0,34Гкал/час | Котельная № 24, с/п Андомское, п.Октябрьский, ул.Гагарина, д.22,зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.3.4 | Замена теплогенерирующего оборудования на современные котлы, работающие на древесном топливе, имеющих высокие КПД и хорошие экологические показатели. Перевод на газовый вид топливаТеплопроизводи-тельность 0,40Гкал/час | Котельная №25,д. Макачево, переулок Макачевски й, д.1а |
| 1.4 | Объекты водоснабжения |
| 1.4.1 | Артезианская скважина,код 602041106 | Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/12.01.004.006 | Артезианская скважина № 1784производительность 0,01 тыс. куб. м/сут | с. Андомский Погост,зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Санитарно-эпидемиологические требования к организации иэксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевогоназначения определяютсяСанПиН 2.1.4.1110-02. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора.Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН2.1.4.1110-02).Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;от водонапорных башен - не менее 10 м;от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м. | - |
| 1.4.2 | Артезианская скважина № 2396производительность 0,01 тыс. куб. м/сут | с. Андомский Погост,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.3 | Артезианская скважина № 28729производительность 0,01 тыс. куб. м/сут | д. Макачево,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.4 | Артезианская скважина № 193производительность 0,01 тыс. куб. м/сут | д. Тудозерский Погост,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.5 | Артезианская скважина № 1производительность 0,12 тыс. куб. м/сут | п. Октябрьский,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.6 | Артезианская скважина № 2производительность 0,10 тыс. куб. м/сут | п. Октябрьский,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.7 | Артезианская скважина № 67564производительность 0,01 тыс. куб. м/сут | д. Щекино,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.8 | Водонапорная башня,код 602041104 | Сети водоснабжения:Сооружение водонапорной башни/12.01.004.004 | Объем 15 куб. м | с. Андомский Погост,зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | - |
| 1.4.9 | Объем 15 куб. м | д. Макачево,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.10 | Объем 15 куб. м | д. Тудозерский Погост,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.11 | Объем 15 куб. м | п. Октябрьский,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.12 | Объем 15 куб. м | д. Щекино,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.13 | Водопроводные очистные сооружения, код 602041102 | Сети водоснабжения:Сооружение водоподготовки/12.01.004.007 | Производительность 0,01 тыс. куб. м/сут | с. Андомский Погост,зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | - |
| 1.4.14 | Производительность 0,01 тыс. куб. м/сут | д. Макачево,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.15 | Производительность 0,01 тыс. куб. м/сут | д. Тудозерский Погост,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.16 | Производительность 0,12 тыс. куб. м/сут | п. Октябрьский,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.17 | Производительность 0,01 тыс. куб. м/сут | д. Щекино,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.5 | Объекты водоотведения |
| 1.5.1 | Очистные сооружения (КОС), код 602041301 | Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005 | Локальные очистные сооружения-1Q = 220,0 куб. м/сут(0,22 тыс. куб. м/сут) | с. Андомский Погост,зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии требованиями раздела 13 табл. 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м.  | - |
| 1.5.2 | Локальные очистные сооружения-2Q = 30,0 куб. м/сут(0,03 тыс. куб. м/сут) | д. Макачево,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.5.3 | Локальные очистные сооружения-3Q = 80,0 куб. м/сут(0,08 тыс. куб. м/сут) | д. Тудозерский Погост,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.5.4 | Локальные очистные сооружения-4Q = 80,0 куб. м/сут(0,08 тыс. куб. м/сут) | п. Октябрьский,зона инженерной инфраструктуры |
|  | Автомобильные дороги местного значения: |
| 2.1-2.9 | Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303 | Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/04.01.001.003 | 2.1 Реконструкция автомобильной дороги Михалево – Деревягино.IV категория.Длина объекта – 1,36км;2.2 Реконструкция автомобильной дороги Маковская – Терово V категория. Длина объекта 0,43км;2.3 Реконструкция подъезда к д. Руяково V категория. Длина объекта 0,18км;2.4 Реконструкция автомобильной дороги Ребово – Митрово V категория. Длина объекта 0,39км;2.5 Реконструкция автомобильной дороги Марино - Князево – Трошигино IV категория. Длина объекта 2,91км;2.6 Реконструкция подъезда к д. Остров V категория Длина объекта 1,75км;2.7 Реконструкция подъезда к д. Калиновская V категория Длина объекта 1,61км;2.8 Реконструкция автомобильной дороги Тугозерский Погост – Калиновская V категория Длина объекта 0,60км;2.9 Реконструкция автомобильной дороги Ольково – Озерное –Устье V категория Длина объекта 0,41км. | Андомское сельское поселение Вытегорского муниципального района | Планируемые к реконструкции | Придорожная полоса | **-** |
| 2.10-2.11 | Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303 | Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/04.01.001.003 | 2.10 Строительство подъезда к д. СергеевоV категория Длина объекта 0,48км;2.11 Строительство подъезда к планируемому для размещения предприятию по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах V категория Длина объекта 6,19км. | Андомское сельское поселение Вытегорского муниципального района | Планируемые к размещению | - |
| 2.12 | Улица в жилой застройке/ код 602030503 | Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002 | Реконструкция улично-дорожной сети, с устройством твердого покрытия улиц и дорог в населенных пунктах.Общая протяженность планируемой для размещения улично-дорожной сети составляет 38,89км. | В границах населенных пунктов:д. Тудозерский Погост;д. Гонгинская;д. Кузнецово;д. Остров;д. Исаково;д. Пустошь;д. Паньшино;д. Щекино;д. Ольково;д. Озерное-Устье;д. Рубцово;д. Макачево;д. Великий Двор;с. Андомский Погост;д. Маковская;д. Антоново;д. Михалево;д. Руяково;д. Великий Двор;п. Сорокополье;д. Ребово;д. Митрово;д. Гуляево;д. Опарино;д. Сорочье Поле;д. Коровкино;д. Демино;д. Саминский Погост;д. Титово;д. Берег;п. Октябрьский; | Планируемые к реконструкции | - | - |
| 2.13 | Улица в жилой застройке/ код 602030503 | Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002 | Строительство улично-дорожной сетиОбщая протяженность планируемой для размещения улично-дорожной сети составляет 46,34 км. | В границах населенных пунктов:д. Тудозерский Погост;д. Паново;д. Гонгинская;д. Щекино. | Планируемые к размещению | - | - |
| 2.14-2.15 | Мостовое сооружение, код 602031601 | Мостовые сооружения:Сооружение автодорожного моста/04.06.001.001 | 2.14 Реконструкция мостового сооружения через р. Самина в д. Саминский Погост;2.15 Реконструкция мостового сооружения через р. Самина в п. Октябрьский. | Андомское сельское поселение Вытегорского муниципального района | Планируемые к реконструкции | - | - |
|  | Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Объекты производственной инфраструктуры: |
| 5.1 | Станция технического обслуживания, код 602030902 | Автомобильный транспорт,Станции технического обслуживания автомобилей/Здание (сооружение) станции технического обслуживания легковых автомашин/04.01.006.003Станции технического обслуживания автомобилей/Прочие объекты/04.01.006.099 | Станция технического обслуживания,кафе, стоянка | п. Октябрьский (Коммунально-складская зона) | Планируемый к размещению | - | - |
| 5.2 | Предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах, код 602020210 | Животноводство,Объекты предприятий звероводства и кролиководства/Здание содержания пушных зверей/06.01.003.001Объекты предприятий звероводства и кролиководства/Здание цеха производства пушнины/06.01.003.002Объекты предприятий звероводства и кролиководства/Сооружение шеда/06.01.003.003Объекты предприятий звероводства и кролиководства/прочие объекты/06.01.003.099 | Предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах (звероферма - разведение ценных пород пушных животных) | Российская Федерация, Вологодская область, Вытегорский муниципальный район, сельское поселение Андомское | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Особо охраняемые природные территории местного значения: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания: |
|  | Базовая станция, код 602041506 | Объекты коммуникации/Сооружение радиобашни (радиомачты)/01.01.004.003 | Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи.Радиус покрытия сигналом сотовой связи до 10 км | д. Тудозерский Погост, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | - | - |
|  | д. Макачево, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | п. Сорокополье, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | д. Щекино, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | д. Гневашевская, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее - объект коммунально-бытовых и персональных услуг), код 602010806 | Торговля и обслуживание населения,объекты бытового обслуживания/ здание бытового обслуживания/ 01.04.002.002объекты бытового обслуживания/ прочие объекты/ 01.04.002.099 | 5 рабочих мест | д. Тудозерский Погост(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее - объект коммунально-бытовых и персональных услуг), код 602010806 | Торговля и обслуживание населения,объекты бытового обслуживания/ здание бытового обслуживания/ 01.04.002.002объекты бытового обслуживания/ прочие объекты/ 01.04.002.099 | 7 рабочих мест | с. Андомский Погост(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее - объект коммунально-бытовых и персональных услуг), код 602010806 | Торговля и обслуживание населения,объекты бытового обслуживания/ здание бытового обслуживания/ 01.04.002.002объекты бытового обслуживания/ прочие объекты/ 01.04.002.099 | 7 рабочих мест | п. Октябрьский(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты торговли, общественного питания), код 602010804 | Торговля и обслуживание населения, объекты общественного питания/здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001объекты общественного питания/здание столовой/01.04.003.002объекты общественного питания/прочие объекты/01.04.003.099 | 30 посадочных мест  | п. Октябрьский(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Торговля и обслуживание населения, объекты общественного питания/здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001объекты общественного питания/здание столовой/01.04.003.002объекты общественного питания/прочие объекты/01.04.003.099 | 60 посадочных мест  | с. Андомский Погост(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Библиотеки поселения: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Объекты массового отдыха жителей поселения: |
|  | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601 | Объекты для кратковременного проживания, Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха/ Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха/ Прочие объекты/ 03.02.001.099 | Гостевой дом на 6 мест,  | д. Устье (Зона отдыха) | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности: |
|  | Спортивное сооружение, код 602010302 | Спорт,спортивные и оздоровительные объекты/ здание спортивного зала/ 03.04.002.005 | Спортивный зал, площадь 100 кв.м | п. Октябрьский(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Спортивное сооружение, код 602010302 | Спорт,спортивные и оздоровительные объекты/ здание спортивного зала/ 03.04.002.005 | Спортивный зал, площадь 100 кв.м | с. Андомский Погост(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты, необходимые для размещения архивных фондов поселения: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории поселения: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные объекты: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |

 При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (часть 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (в редакции Федерального закона от 1 мая 2022 года № 124).

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1. Период установлен приказом Департамента строительства области от 24 июля 2023 года № 052 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района Вологодской области». [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)
3. Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-3)
4. Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-4)
5. Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-5)
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793». [↑](#footnote-ref-6)
7. Утверждены приказом Министерства регионального развития России от 26 мая 2011 года № 244 [↑](#footnote-ref-7)
8. МНГП сельского поселения Андомское утверждены решением Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 28.03.2018 № 82 [↑](#footnote-ref-8)
9. П. 5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-9)
10. Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12 марта 2020 г. N 151
"Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты". [↑](#footnote-ref-10)
11. Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12 марта 2020 г. N 151"Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты". [↑](#footnote-ref-11)
12. Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12 марта 2020 г. N 151"Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты". [↑](#footnote-ref-12)
13. 6 Таблица Д.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-13)
14. 7 МНГП сельского поселения Андомское утверждены решением Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 28.03.2018 № 82 [↑](#footnote-ref-14)
15. 8 Пункт 7 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-15)
16. 9 Таблица Б1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-16)
17. 10 Закон Вологодской области от 1 июля 2015 г. N 3703-ОЗ"О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области" [↑](#footnote-ref-17)
18. 11 Таблица Д.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-18)
19. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 928» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 793; далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10). [↑](#footnote-ref-19)
20. В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)». [↑](#footnote-ref-20)
21. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10. [↑](#footnote-ref-21)
22. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. [↑](#footnote-ref-22)
23. Расчет производительности принят согласно п.1.6 таблица 6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11апреля 2016 № 338 (в редакции постановления Правительства области от 29 февраля 2024 года № 229); [↑](#footnote-ref-23)
24. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780 (в редакции изменения № 4, утвержденного Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр). [↑](#footnote-ref-24)
25. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444). [↑](#footnote-ref-25)
26. Схема теплоснабжения сельского поселения Андомское, утвержденная постановлением администрации Вытегорского муниципального района №787 от 12 июля 2021 года. [↑](#footnote-ref-26)
27. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции постановления Правительства Российской федерации от 3 марта 2022 года № 286; далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222). [↑](#footnote-ref-27)
28. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7, далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). [↑](#footnote-ref-28)