

Заключение

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Анхимовское Вытегорского муниципального района Вологодской области

от 31.03.2025 года

Наименование рассматриваемого проекта: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Анхимовское Вытегорского муниципального района Вологодской области

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление Главы Вытегорского муниципального района от 11.03.2025 года № 20 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Анхимовское Вытегорского муниципального района Вологодской области»

Время и место проведения публичных слушаний: в соответствии с постановлением Главы Вытегорского муниципального района публичные слушания состоялись:

№ п/п	Дата, время проведения	Населённый пункт	Место проведения
1	24.03.2025 в 10 часов 30 мин.	п. Белоусово	В здании Администрации сельского поселения Анхимовское ул. Набережная д.6
2	24.03.2025 в 14 часов 00 минут	Д.Анхимово	В административно м здании д.92
3	25.03.2025 в 10 часов 00 минут	Д.Шестово	у помещения общественного колодца
4	25.03.2025 в 10 часов 30 минут	Д.Щетинино	у дома № 3
5	25.03.2025 в 14 часов 00 минут	Д.Озерки	у колодца
6	25.03.2025 в 14 часов 30 минут	Д.Никольская Гора	у колодца
7	26.03.2025 в 10 часов 00 минут	Д.Боярское	Здание ДК д.33
8	26.03.2025 в 10 часов 30 минут	Д.Сперово	у колодца
9	26.03.2025 в 11 часов 00 минут	Д.Захарьино	у дома № 30
10	26.03.2025 в 11 часов 30 минут	Д. Патрово	у колодца
11	28.03.2025 в 10 часов 00 минут	Д.Житное	У колодца
12	27.03.2025 в 10 часов 00 минут	Д.Рахкова Гора	У дома № 25
13	27.03.2025 в 10 часов 15 минут	Д.Нижняя Кудома	У дома № 15
14	27.03.2025 в 10 часов 40 минут	Д.Верхняя Кудома	У дома № 1
15	27.03.2025 в 11 часов 00 минут	Д.Ближняя Карданка	У дома № 9
16	28.03.2025 в 11 часов 00 минут	Д.Ежезерский Погост	У дома № 8
17	28.03.2025 в 12 часов 00 минут	Д.Ундозерский Погост	У дома № 3А
18	28.03.2025 в 12 часов 30 минут	Д.Мошниковская	У дома № 3
19	28.03.2025 в 13 часов 00 минут	Д.Бараново	У дома №5

20	28.03.2025 в 13 часов 30 минут	Д.Митино	У дома №1
21	28.03.2025 в 14 часов 00 минут	Д.Борисово	У дома № 1
22	28.03.2025 в 14 часов 30 минут	Д.Федоровская	У дома № 1
23	28.03.2025 в 11 часов 50 минут	Д.Замошье	У дома № 1
24	28.03.2025 в 11 часов 30 минут	Д.Стансельга	У дома № 1
25	28.03.2025 в 10 часов 30 минут	Д. Лема	У дома №1

Формы оповещения населения о проведении публичных слушаний:

- опубликование Постановления Главы Вытегорского муниципального района от 11.03.2025 года № 20 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Анхимовское Вытегорского муниципального района Вологодской области» в Сборнике муниципальных актов, а также размещено на официальных сайтах сельского поселения Анхимовское и Вытегорского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов проекта:

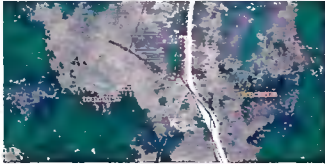
Экспозиция демонстрационных материалов по проекту Правил землепользования и застройки с возможностью ознакомления с материалами указанного проекта была организована в здании Администрации Вытегорского муниципального района, расположенном по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, город Вытегра, проспект Ленина, дом 68, каб. 31, контактный телефон (81746) 2-12-58. Консультирование посетителей экспозиции по проекту Правил землепользования и застройки осуществлялось в период с 13 марта по 20 марта 2025 года по рабочим дням с 9 часов по 16 часов с перерывом на обед с 12 часов по 13 часов, а также на официальных сайтах Вытегорского муниципального района и сельского поселения Анхимовское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Количество участников: в публичных слушаниях приняли участие 46 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний: заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 1 от 24.03.2025г, № 2 от 24.03.2025г, № 3 от 25.03.2025г, № 4 от 25.03.2025г, № 5 от 24.03.2025г, № 6 от 25.03.2025г, № 7 от 26.03.2025г, № 8 от 26.03.2025г, № 9 от 26.03.2025г, № 10 от 26.03.2025г, № 11 от 27.03.2025г, № 12 от 27.03.2025г, № 13 от 27.03.2025г, № 14 от 27.03.2025г, № 15 от 28.03.2025г, № 16 от 28.03.2025г, № 17 от 28.03.2025г, № 18 от 28.03.2025г, № 19 от 28.03.2025г, № 20 от 28.03.2025г, № 21 от 28.03.2025г, № 22 от 28.03.2025г, № 23 от 28.03.2025г, № 24 от 28.03.2025г, № 25 от 28.03.2025г.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Анхимовское Вытегорского муниципального района Вологодской области, поступивших в ходе публичных слушаний:

№ п /п	Предложение/замечание	Графическое описание	Рекомендации организатора публичных слушаний
1.	Земельный участок с кадастровым номером 35:01:0103047:477 (вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного использования) отнести к территориальной зоне СХП	-	Учесть при утверждении внесения изменений в ПЗЗ

	— зона сельскохозяйственного производства. (заявление собственника земельного участка) Приложение к заключению — заявление на 1 л. в 1 экз.		
2.	Земельный участок с кадастровым номером 35:01:0103047:478 (вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного использования) отнести к территориальной зоне СХП — зона сельскохозяйственного производства. (заявление собственника земельного участка)	-	Учесть при утверждении внесения ПЗЗ
3.	Земельный участок с кадастровым номером 35:01:0103026:1210 (вид разрешенного использования - общее пользование водными объектами-11.1) отнести к территориальной зоне ЗО — Зона отдыха.	-	Учесть при утверждении внесения ПЗЗ
4.	Отразить территориальную зону ЖМ — зона застройки малоэтажными жилыми домами согласно генеральному плану сельского поселения Анхимовское. (Севернее участка с кадастровым номером 35:01:0103047:832)		Учесть при утверждении внесения ПЗЗ
5.	Отразить территориальную зону КЛ — зона кладбищ южнее населенного пункта деревня Лема.		Учесть при утверждении внесения ПЗЗ

			
6.	Отразить на карте градостроительного зонирования зону КЛ — зона кладбищ, согласно генеральному плану сельского поселения Анхимовское. (севернее населенного пункта Ежезерский Погост)	 	Учесть при утверждении внесения ПЗЗ
7.	Исключить территориальную зону КЛ -зона кладбищ у озера Кумозеро, кладбище на данной территории отсутствует		Учесть при утверждении внесения ПЗЗ
8.	В Градостроительных регламентах в территориальную зону «ЖМ» -зона застройки малоэтажными жилыми домами перенести с условно разрешенных видов в основные виды разрешенного использования, вид — Для ведения личного		Учесть при утверждении внесения ПЗЗ

	подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2		
--	---	--	--

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Анхимовское Вытегорского муниципального района Вологодской области считать состоявшимися.
2. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Анхимовское Вытегорского муниципального района Вологодской области с учетом доработки согласно результатов публичных слушаний.
3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в Сборнике муниципальных актов и размещению на официальном сайте Администрации Вытегорского муниципального района.

Временно исполняющий полномочия
Руководителя Администрации
Вытегорского муниципального района

А.В. Скресанов

Секретарь публичных слушаний,
Старший специалист Представительного Собрания
Вытегорского муниципального района

Ю.В. Масычева

Начальнику отдела архитектуры и
градостроительства Администрации
Вытегорского муниципального района

Колесниковой К.Л.

От Севрина Д.Е.

Тел. 89210652076

Заявление

Уважаемая Ксения Леонидовна!

В соответствии с п. 8 ст. 1 ЗК РФ деление земель по целевому назначению отнесено к основным принципам земельного законодательства, в соответствии с которыми правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства.

Согласно п. 1 ч. 1, ч. 2 ст. 7 ЗК РФ земли в Российской Федерации подразделяются по целевому назначению, в том числе на земли сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (далее - Классификатор). Указанный Классификатор дает описание каждого установленного вида разрешенного использования.

В соответствии с п. 2 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2006 N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства" сельскохозяйственным производством признается совокупность видов экономической деятельности по выращиванию, производству и переработке соответственно сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, в том числе оказание соответствующих услуг.

В связи с выше изложенным и тем, что земельные участки находящиеся в моей собственности 35:01:0103047:477 и 35:01:0103047:478 имеют вид разрешенного использования "сельскохозяйственное использование" (код 1.0 содержание данного вида разрешенного использования также включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20), в свою очередь в «Генеральном плане» и ПЗЗ «Анхимовского сельского поселения Вытегорского муниципального района Вологодской области» данные участки имеют территориальное зонирование как «Сельскохозяйственные угодья», что в свою очередь влечет за собой серьезные ограничения на данных земельных участках без возможности развития территорий и осуществления хозяйственной деятельности в соответствии с классификатором. Прошу Вас внести изменения в генеральный план и ПЗЗ «Анхимовского сельского поселения Вытегорского муниципального района Вологодской области» и изменить зоны участков с кадастровыми номерами 35:01:0103047:477 и 35:01:0103047:478 с угодий на зону сельскохозяйственного производства «СХП», что в свою очередь устранил несоответствие сведений указанных в генеральном плане, ПЗЗ, росреестре и позволит мне, как собственнику земельного участка осуществлять сельскохозяйственную деятельность без нарушения законодательства.

Севрин Д.Е.

03.09.2023