Проект

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**Генеральный план**

**сельского поселения Девятинское**

**Вытегорского муниципального района**

**Вологодской области**

**Положение о территориальном планировании**

Вологда

2021

Содержание

[Введение 3](#_Toc90067153)

[1. Мероприятия по территориальному планированию 5](#_Toc90067154)

[2. Функциональное зонирование 6](#_Toc90067155)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8](#_Toc90067156)

[4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов: 10](#_Toc90067157)

# Введение

Генеральный план сельского поселения Девятинское Вытегорского муниципального района Вологодской области (далее – муниципальное образование, сельское поселение) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план выполнен бюджетным учреждением Вологодской области «Региональным проектно-градостроительным центром» на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 3 февраля 2021 №15 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Девятинское Вытегорского муниципального района Вологодской области», принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ; далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами Вологодской области от 01 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области» » (в редакции закона Вологодской области от 10 февраля 2020 года № 4661-ОЗ), постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области» (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 16 августа 2021 года № 947).

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Генеральный план муниципального образования является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

карту функциональных зон поселения.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории поселения;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;

в) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (в редакции Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 418).

Исходный год проектирования – 2021.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[[1]](#footnote-1).

## Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуры пространственного каркаса Вологодской области территория сельского поселения Девятинское входит в границы территории Макрозоны «Вытегорская».

Центром макрозоны является межрайонный центр - город Вытегра. Издревна Вытегорский край обладает огромным потенциалом в туристско-рекреационной сфере. Является центром активного туризма, входит в проект «Серебряное ожерелье России». Край является участником проекта «Корабелы Прионежья». Основными видами экономической деятельности являются: лесозаготовки, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, рыболовство и рыбоводство, добыча полезных ископаемых, обеспечение электрической энергией, газом и паром, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма.

Точкой роста является с. Девятины, п. Депо, д. Белый Ручей.

На территории сельского поселения расположено 14 населенных пунктов, административный центр – с Девятины.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 5827 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре сельского поселения и размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

## Функциональное зонирование

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение[[2]](#footnote-2).

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон[[3]](#footnote-3).

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании[[4]](#footnote-4).

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон поселения[[5]](#footnote-5).

В соответствии с пунктом 4.3 СП 42.13330.2016[[6]](#footnote-6) в документах территориального планирования муниципальных образований необходимо предусматривать рациональную очередность их развития. При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

При территориальном планировании и планировке муниципальных образований необходимо зонировать их территорию с установлением видов основного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности (пункт 4.8 СП 42.13330.2016).

Функциональное зонирование и баланс территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, осуществлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области и Местных нормативов градостроительного проектирования.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по[[7]](#footnote-7):

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

границам муниципальных образований;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ сельского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

На карте функциональных зон сельского поселения установлены следующие функциональные зоны[[8]](#footnote-8) с учетом преимущественного функционального использования территория сельского поселения:

Таблица 2.1

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Функциональная зона / виды застройки |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
|  | Жилые зоны и общественно-деловые зоны |
|  | Рекреационные зоны:  озелененные территории общего, ограниченного и специального пользования |
|  | Производственные зоны |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования:  сельскохозяйственные объекты (производственная зона); |
|  | Зона транспортной инфраструктуры |
|  | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Зоны специального назначения:  ритуального назначения |

## Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Основными параметрами функциональных зон, на территории сельского поселения, приняты показатели с учетом установленных в пункте 9.8. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов[[9]](#footnote-9).

Все предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, приняты в соответствии с частью 2 тома I Региональных нормативов градостроительного проектирования области.

Таблица 3.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Описание параметров функциональной зона | Функциональная зона | | | | | | | |
| Жилая и общественно-деловая | | Производственная зона | Рекреационные зоны | Зоны сельско-хозяйственного использования | Зона инженерной инфраструктуры | Зона транспортной инфраструктуры | Зона специального назначения |
| Жилая зона | Общественно-деловая зона |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны | 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами);  0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами);  0,2 (в случае застройки индивидуальными  жилыми домами) | 1,0  (многофункциональная застройка)  0,8  (специализированная застройка) | 0,8 | В соответствии с действующими нормативами | - | - | - | На основании действующих нормативов и постановлений |
| 2 | Максимальный коэффициент плотности застройки | 0,8 (в случае застройки  малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами);  0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами);  0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) | 3,0  (многофункциональная застройка)  2,4  (специализированная застройка) | 2,4 | - | - | - | На основании действующих нормативов и постановлений |
| 3 | Максимальная этажность застройки зоны | 4 этажа  (в случае застройки  малоэтажными жилыми домами)  8 этажей  (в случае застройки среднеэтажными жилыми домами) | 3 этажа- дошкольные образовательные учреждения  4 этажа- общеобразовательные учреждения  5 этажей-предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания | По расчету | В соответствии с действующими нормативами | 1 этаж | 1 этаж | П о расчету | 1 этаж |
| 4 | Минимальная плотность населения | Не менее 40 чел./га (в случае застройки индивидуальными жилыми домами),  Не менее 70 га /га (в случае застройки низкой зоны градостроительной ценности) | - | - | В соответствии с действующими нормативами | - | - | - | - |
| 5 | Площадь зоны | До 3 этажей-10-20 га  От 4 до 8 этажей-8 га  Усадебная застройка-40 га | - | 25,0-200,0 | В соответствии с действующими нормативами | 1 -100 га | По расчету | По расчету | 0,24 га 1000 человек (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га |
| 6 | Площадь озеленения | 40-60%  6 кв.м/чел в городском поселении  12 кв.м/чел. в сельском поселении | - | До 5 га 3 кв.м,/раб.  Более 5 га-10-15% | В соответствии с действующими нормативами | 10-15% в зависимости от плотности застройки | - | По расчету | На основании действующих нормативов и постановлений |
| 7 | Иные параметры | - | - | - | - | - | - | - | - |

\* Параметры приведены без учета реконструкции и застроенных территорий.

## Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:

Таблица 4.1

| № п/п | Наименование[[10]](#footnote-10) планируемых для размещения объектов местного значения | Вид[[11]](#footnote-11)(группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения | Основные характеристики объектов местного значения | Местоположение  объектов местного значения | Статус[[12]](#footnote-12) объектов местного значения | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Примечание[[13]](#footnote-13) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | | | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: | | | | | | | | | |
|  | Объекты электроснабжения | | | | | | | | | |
|  | Электрическая подстанция 10кВ,  код 602040215 | Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20 | | ТП №1  10/0,4кВ  1х63 кВА | село Девятины | Планируемый к размещению | | | Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м  в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160  (в редакции постановления Правительства от 21.12.2018 №1622) |  |
|  | ТП№2  10/0,4кВ  1х63 кВА | село Девятины |  |
|  | ТП№3  10/0,4кВ  1х63 кВА | село Девятины |  |
|  | ТП№4  10/0,4кВ  1х63 кВА | деревня Бродовская |  |
|  | ТП№5  10/0,4кВ  1х40 кВА | деревня Великий Двор |  |
|  | ТП№6  10/0,4кВ  1х160 кВА | поселок Депо |  |
|  | ТП№7  10/0,4кВ  1х160 кВА | поселок Депо |  |
|  | ТП№8  10/0,4кВ  1х160 кВА | поселок Депо |  |
|  | ТП№9  10/0,4кВ  1х100 кВА | поселок Янишево |  |
|  | Линии электропередачи  6 кВ, код 602040316 | Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/  16.5.1.17 | | ТП 2-05 КРС 1х180кВА | Сельское поселение Девятинское | Планируемый к реконструкции | | | Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции постановления Правительства от 21.12.2018 №1622) |  |
|  | ТП 2-06 Марково 1х100кВА |  |
|  | ТП 2-07 Алексеевское 1х25кВА |  |
|  | ТП 2-08 САВ 1х200кВА |  |
|  | ТП 2-10 Новинки 1х25кВА |  |
|  | ТП 2-13 Пилорама 1х100кВА |  |
|  | ТП 2-15 Ялосарь 1х100кВА |  |
|  | ТП 3-02 Девятины 1х160кВА |  |
|  | ТП 3-04 Фабрика 1х100кВА |  |
|  | ТП 3-05 Цех 1х25кВА |  |
|  | ТП 3-06 ПРБ 1х50кВА |  |
|  | ТП 3-07 Котельная 1х160кВА |  |
|  | ТП 3-09 Почта 1х180кВА |  |
|  | ТП 3-11 Пристань 1х25кВА |  |
|  | ТП 3-21 Октябрьская 1х100кВА |  |
|  | ТП 3-29 Дет.сад 1х160кВА |  |
|  | ТП 3-32 ЧТУ 1х100кВА |  |
|  | ТП 3-35 Даниловская 1х160кВА |  |
|  | ТП 3-37 ПТФ 1х250кВА |  |
|  | ТП 3-38 Часовня 1х100кВА |  |
|  | ТП 3-40 Столовая 1х160кВА |  |
|  | ТП 3-12 Трансстрой |  |
|  | ТП 3-31 Билайн |  |
|  | Линии электропередачи  6 кВ, код 602040316 | Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/  16.5.1.17 | | ВЛ-6 кВ Волоков Мост | Сельское поселение Девятинское | Планируемый к реконструкции | | | Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10м  в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции постановления Правительства от 21.12.2018 №1622) |  |
|  | ВЛ-6 кВ Девятины |  |
|  | ВЛ-6 кВ Прогресс |  |
|  | ВЛ-6 кВ Шлюз 6-1 |  |
|  | ВЛ-6 кВ Шлюз 6-2 |  |
|  | ВЛ-6 кВ Птичник |  |
|  | ВЛ-6 кВ Ялосарь |  |
|  | ВЛ-6 кВ Марково |  |
|  | ВЛ-6 кВ Новинки |  |
|  | ВЛ-6 кВ Шлюз 3,4-1 |  |
|  | ВЛ-6 кВ Шлюз 3,4-2 |  |
|  | ВЛ-6 кВ Шлюз 5-1 |  |
|  | ВЛ-6 кВ Шлюз 5-2 |  |
| 1.2 | Объекты теплоснабжения | | | | | | | | | |
|  | Источник тепловой энергии,  код 602040901 | Тепловые сети/  Здание отопительной котельной/16.7.2.2 | | ТП 3-31 Билайн | Сельское поселение Девятинское | Планируемый к реконструкции | | | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222[[14]](#footnote-14).  Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[[15]](#footnote-15)  и составляет не более 100 м |  |
| 1.3 | Объекты газоснабжения | | | | | | | | | |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Пункт  редуцирования  газа (ПРГ),  код  602040514 | Газораспределительные  сети/ Здание или  сооружение  газорегуляторного  пункта/16.6.1.2 | | Пункт  редуцирования  газа (ПРГ).  Точное количество  ПРГ  и необходимую  часовую нагрузку  определить при  рабочем проектировании | с. Девятины | Планируемые к размещению | Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы[[16]](#footnote-16) п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории,  ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов | | |  |
| 1.3.2 | п. Депо |
| 1.3.3 | д. Ялосарь |
| 1.3.4 | д. Белый Ручей |
| 1.3.5 | д. Андреевская |
| 1.3.6 | д. Великий Двор |
| 1.3.7 | д. Бродовская |
| 1.4 | Объекты водоснабжения | | | | | | | | | |
| 1.4.1 | Водопровод,  код 02041202  Не отображены на карте[[17]](#footnote-17) | Водопроводы / Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода /17.2.1.5 | | Определяется на последующих стадиях проектирования | с. Девятины | Планируемый к размещению | | Санитарно-  эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого  назначения определяются  СанПиН 2.1.4.1110-02.  Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора.  Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН  2.1.4.1110-02).  Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;  б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.  Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:  от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;  от водонапорных башен - не менее 10 м;  от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м. | | - |
| п. Депо |
| п. Янишево |
| 1.4.2 | Водопровод,  код 02041202  Не отображены на карте[[18]](#footnote-18) | Водопроводы / Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода /17.2.1.5 | | Определяется на последующих стадиях проектирования | с. Девятины | Планируемый к реконструкции | | Раздел 1 Положения о территориальном планировании СТП Вологодской области[[19]](#footnote-19)  1) Реконструкция системы водоснабжения.  На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ. |
| п. Депо |
| 1.4.3 | Артезианская скважина,  код 602041106 | Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1 | | Определяется на последующих стадиях проектирования | п. Депо | Планируемый к размещению | | Раздел 2.4 Положения о территориальном планировании СТП Вытегорского района[[20]](#footnote-20).  1) Бурение необходимого количества скважин.  На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ. |
| с. Девятины |
| 1.4.4 | Артезианская скважина,  код 602041106 | Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1 | | Определяется на последующих стадиях проектирования | с. Девятины | Планируемый к реконструкции | | Раздел 1 Положения о территориальном планировании СТП Вологодской области[[21]](#footnote-21)  1) Реконструкция системы водоснабжения.  На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ. |
| п. Депо |
| п. Янишево |
| д. Ялосарь |
| д. Андреевская |
| д. Великий Двор |
| 1.4.5 | Водопроводные очистные сооружения,  код 602041102 | Объекты водоподготовки и очистки воды/Сооружения очистки воды для хозяйственно-питьевых целей/17.1.4.28 | | Определяется на последующих стадиях проектирования | с. Девятины | Планируемый к размещению | | - |
| п. Депо |
| п. Янишево |
| 1.5 | Объекты водоотведения | | | | | | | | | |
| 1.5.1 | Канализация напорная,  код 602041402  Канализация самотечная,  код 602041401  Не отображены на карте | Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2 | Определяется на последующих стадиях проектирования. | | с. Девятины | Планируемый к размещению  Планируемый к реконструкции | | | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018  № 222.  Размер санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) для очистных сооружений канализации принимается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/2.1.1.1200-03.  Ориентировочный размер СЗЗ у локальных очистных сооружений мощностью до 0,2 тыс. куб. м/сут - 15 метров; у КНС - 15 м. | - |
| п. Депо |
| 1.5.2 | Канализация напорная,  код 602041402  Канализация самотечная,  код 602041401  Не отображены на карте | Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2 | Определяется на последующих стадиях проектирования. | | п. Янишево | Планируемый к размещению | | |
| 1.5.3 | Очистные сооружения (КОС),  код 602041301 | Объекты водоочистки/  Сооружение биологической очистки сточных вод/17.4.1.17 | Локальные очистные сооружения-1  Q = 400,0 куб. м/сут | | с. Девятины | Планируемый к размещению | | | Раздел 2.4 Положения о территориальном планировании СТП Вытегорского района  1) Строительство КОС мощностью 700 куб. м/сут для с. Девятины;  2) Строительство КОС мощностью 700 куб. м/сут для п. Депо;  3) Строительство очистных сооружений полной биологической очистки КОС в п. Янишево.  Раздел 1 Положения о территориальном планировании СТП Вологодской области  1) Строительство ОСК в с. Девятины.  На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ. |
| Локальные очистные сооружения-2  Q = 1050,0 куб. м/сут | | п. Депо |
| Локальные очистные сооружения-3  Q = 110,0 куб. м/сут | | п. Янишево |
| 1.5.4 | Очистные сооружения дождевой канализации,  код 602041302 | Объекты водоочистки/  Сооружение очистки сточных вод/17.4.1.24 | Локальные очистные сооружения дождевой канализации-1 | | с. Девятины | Планируемый к размещению | | |  |
| Локальные очистные сооружения дождевой канализации-2 | | п. Депо |
| Локальные очистные сооружения дождевой канализации-3 | | п. Янишево |
| 1.5.5 | Дренаж,  код 602041406  Канализация дождевая самотечная открытая,  код 602041405  Канализация дождевая самотечная закрытая,  код 602041404  Канализация дождевая напорная, код 602041403  Не отображены на карте | Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2 | Определяется на последующих стадиях проектирования | | с. Девятины,  п. Депо,  п. Янишево | Планируемый к размещению | | | - |
| 1.5.6 | Канализационная насосная станция,  код 602041303 | Насосные станции сбора сточных вод/ Здание канализационной насосной станции/17.3.1.1 | Определяется на последующих стадиях проектирования | | с. Девятины | Планируемый к размещению | | | - |
|  | Автомобильные дороги местного значения поселения: | | | | | | | | | |  |  |  |  |
| 2.1  2.2  2  2.3  2.4  2  2.5 | Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303 | Автомобильные дороги вне населённых пунктов/ Обычная автомобильная дорога/ 20.1.1.2 | | 2.1 Строительство автомобильной дороги Веретье – Воротишино V категории;  2.2 Строительство автомобильной дороги Депо - Янишево - Северный IV категории;  2.3 Строительство автомобильной дороги Обход населенных пунктов п. Депо, с. Девятины, д. Ялосарь IV категории;  2.4 Строительство подъезда к д. Новинка V категории;  2.5 Строительство автомобильной дороги в обход населенных пунктов Депо, Девятины, Ялосарь. | Девятинское сельское поселение Вытегорского района |  | | | - | - |
| 2.6 | Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303 | Автомобильные дороги вне населённых пунктов/ Обычная автомобильная дорога/ 20.1.1.2 | | 2.6 Реконструкция автомобильной дороги Девятины - Новинки | Девятинское сельское поселение Вытегорского района | Планируемый к размещению | | |  |  |
| 2.7  2  2.8  2.9 | Мостовое сооружение,  код 602031601 | Мостовые сооружения/Автодорожный мост/20.10.1.3 | | 2.7 Реконструкцией мостового сооружения через Девятинский Перекоп;  2.8 Реконструкция мостового сооружения через р. Вытегра на а/д 5 шлюз – Савино;  2.9 Реконструкция мостового сооружения в д. Марково. | Девятинское сельское поселение Вытегорского района | Планируемые к реконструкции | | |  |  |
| 2.2 | Улица в жилой застройке/ код 602030503 | Автомобильные дороги в границах населенных пунктов/ 20.1.8.4-20.1.8.7 | | Строительство улично-дорожной сети | В границах населенных пунктов:  С. Девятины;  П. Депо | Планируемый к размещению | | | - | - |
|  | Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности: | | | | | | | | | |
|  | - | - | | - | - | - | | | - | - |
|  | Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности: | | | | | | | | | |
|  | - | - | | - | - | - | | | - | - |
|  | Объекты производственной инфраструктуры: | | | | | | | | | |
|  | Объект, связанный с производственной деятельностью,  код 602020301 | Склады лесной промышленности/ с 1.9.6.1 по 1.9.6.4;  Склады деревообрабатывающей промышленности/ с 5.6.2.1 по 5.6.2.17; | | Территория 14,5 га  Размещение объекта не выше V класса опасности | в юго-западной части п. Депо | Планируемый к размещению | | | Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» | - |
|  | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева, код 602020107 | Склады лесной промышленности/ с 1.9.6.1 по 1.9.6.4;  Объекты лесопильного предприятия/ с 5.1.1.1 по 5.1.1.10;  Склады деревообрабатывающей промышленности/ с 5.6.2.1 по 5.6.2.3 | | Территория 47,2 га  Размещение объекта не выше II класса опасности | На востоке п.Депо | Планируемый к размещению | | | - |
|  | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева, код 602020107 | Склады лесной промышленности/ с 1.9.6.1 по 1.9.6.4;  Объекты лесопильного предприятия/ с 5.1.1.1 по 5.1.1.10;  Склады деревообрабатывающей промышленности/ с 5.6.2.1 по 5.6.2.3 | | Территория 42,31 га для размещения предприятия по обработке древесины. Земельный участок 35:01:0304050:452.  Размещение объекта не выше IV класса опасности | Северо-восточнее д.Новинки | Планируемый к размещению | | | - |
|  | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева, код 602020107 | Склады лесной промышленности/ с 1.9.6.1 по 1.9.6.4;  Объекты лесопильного предприятия/ с 5.1.1.1 по 5.1.1.10;  Склады деревообрабатывающей промышленности/ с 5.6.2.1 по 5.6.2.3 | | Территория 12,6 га для размещения предприятия по обработке древесины..  Размещение объекта не выше IV класса опасности | На северо-востоке д.Ялосарь | Планируемый к размещению | | | - |
|  | Предприятие по рыболовству и рыбоводству,  код 602020215 | Объекты пресноводного рыбоводного хозяйства/ Здание инкубационно-выростного цеха 1.8.1.1- Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты 1.8.99.1 | | Территория 3,1 га Размещение объекта не выше III класса опасности | На западе п. Янишево | Планируемый к размещению | | | - | - |
|  | Особо охраняемые природные территории местного значения: | | | | | | | | | |
|  | - | - | | - | - | - | | | - | - |
|  | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: | | | | | | | | | |
|  | - | - | | - | - | - | | | - | - |
|  | Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания: | | | | | | | | | |
| 8.1 | Телевизионный ретранслятор,  код 602041504 | Прочие виды объектов, не включенные в другие группы /Прочие объекты/ 22.2.99.1 | | Антенно-мачтовое сооружение (АМС) | деревня Ялосарь | Планируемый к размещению | | | - |  |
| 8.2 | Антенно-мачтовое сооружение (АМС) | поселок Депо |  |
| 8.3 | Антенно-мачтовое сооружение (АМС) | поселок Янишево |  |
|  | Библиотеки поселения: | | | | | | | | | |
|  | - | - | | - | - | - | | | - | - |
|  | Объекты массового отдыха жителей поселения: | | | | | | | | | |
|  | - | - | | - | - | - | | | - | - |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности: | | | | | | | | | |
|  | Спортивное сооружение,  код 602010302 | Площадки спортивные/ с 28.1.15.1 по 28.1.15.3 | | Спортивная площадка 1,6 га | С.Девятины | Планируемый к размещению | | | - | - |
|  | Объекты, необходимые для размещения архивных фондов поселения: | | | | | | | | | |
|  | - | - | | - | - | - | | | - | - |
|  | Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории поселения: | | | | | | | | | |
|  | Кладбище,  код 602050301 | Объекты похоронного назначения (кладбища)/ с 19.4.3.1 по 19.4.3.4 | | Кладбище 8,935 га, IV класс опасности | П.Депо | Планируемый к размещению | | | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018  № 222.  Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м.  Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.2882-11 | - |
|  | Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения: | | | | | | | | | |
|  | - | - | | - | - | - | | | - | - |
|  | Иные объекты: | | | | | | | | | |
|  | Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные  формирования, код 602050201 | Объекты пожарной охраны/ Здание пожарной части/ 25.3.2.2;  Объекты пожарной охраны/ Сооружение гаража пожарной части/ 25.3.2.4 | | Пожарная часть на 1 пожарный автомобиль | П.Янишево | Планируемый к размещению | | | - | - |

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (вступающих в силу с 1 января 2019 года части 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»).

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1. Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры области. [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)
3. Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-3)
4. Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-4)
5. Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-5)
6. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. [↑](#footnote-ref-6)
7. Пункт 21.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области. [↑](#footnote-ref-7)
8. Пункт 21.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования области. [↑](#footnote-ref-8)
9. Утверждены приказом Министерства регионального развития России от 26 мая 2011года № 244. [↑](#footnote-ref-9)
10. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.08.2018 № 793; далее – Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10). [↑](#footnote-ref-10)
11. В соответствии с Приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)». [↑](#footnote-ref-11)
12. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10. [↑](#footnote-ref-12)
13. Наименование планируемого объекта приведено из нормативно правового акта, которым предусмотрено размещение объекта (Схема территориального планирования области или муниципального района, программа). [↑](#footnote-ref-13)
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно – защитных зон (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2022 года № 286). [↑](#footnote-ref-14)
15. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7, изменения № 4, далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). [↑](#footnote-ref-15)
16. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утвержденного приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780) (в редакции изменения № 4, утвержденного приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр); [↑](#footnote-ref-16)
17. Местоположение проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения определяется на последующих стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических исследований территории для обеспечения условий, обеспечивающих минимальные затраты на строительство. [↑](#footnote-ref-17)
18. Местоположение проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения определяется на последующих стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических исследований территории для обеспечения условий, обеспечивающих минимальные затраты на строительство. [↑](#footnote-ref-18)
19. Схема территориального планирования Вологодской области, утвержденная постановлением Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года № 750 «Об утверждении схемы территориального планирования Вологодской области» (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 7 сентября 2020 года № 1081, далее – СТП Вологодской области) [↑](#footnote-ref-19)
20. Схема территориального планирования Вытегорского муниципального района, утверждена решением Представительного Собрания Вытегорского муниципального района Вологодской области от 7 апреля 2011 года № 482, (далее – СТП Вытегорского района); [↑](#footnote-ref-20)
21. Схема территориального планирования Вологодской области, утвержденная постановлением Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года № 750 «Об утверждении схемы территориального планирования Вологодской области» (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 7 сентября 2020 года № 1081, далее – СТП Вологодской области) [↑](#footnote-ref-21)