**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме**

**1. Организаторы аукциона:**

1.1. Администрация Вытегорского муниципального района Вологодской области. Адрес местонахождения: Вытегорский район, г. Вытегра, пр. Ленина, д.68, электронный адрес: 35vytegorskij.gosuslugi.ru; тел.: 8(81746)2-12-22: принимает решение о проведении аукциона, о формировании аукционной комиссии, определяет порядок и условия проведения электронного аукциона и требования к участникам аукциона, принимает решения о внесении изменений в извещение, готовит и предоставляет заинтересованным лицам разъяснения содержания решения о проведении электронного аукциона, порядка и условий проведения электронного аукциона и требований к участникам аукциона, принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона, подписывает договор по итогам электронного аукциона.

1.2. Главное управление конкурентной политики Вологодской области (далее – Управление), 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, телефон: 8 (8172) 23-01-60 (4393): осуществляет методологическое сопровождение по вопросам, связанным с организацией проведения государственным казенным учреждением Вологодской области «Центр закупок» (далее – КУ ВО «Центр закупок» (подведомственное Управлению Уполномоченное учреждение)) электронного аукциона, а также обеспечивает организацию проведения КУ ВО «Центр закупок» электронного аукциона.

1.3. КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон: 8 (8172) 23-01-61 (4365): обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых в ходе проведения электронного аукциона, осуществляет организацию проведения электронного аукциона, за исключением функций, указанных в пункте 1.1.

**2.** **Уполномоченный орган:** администрация Вытегорского муниципального района Вологодской области **реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Вытегорского муниципального района от 12.03.2025 года № 353 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка».

**3.** **Место проведения аукциона (место подачи заявок):**

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (utp.sberbank-ast.ru), оператором которой является акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – Электронная площадка).

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – Официальный сайт) и официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Дата и время (московское) начала приема заявок:**

27.03.2025 года в 00 часов 00 минут.

**Дата и время (московское) окончания приема заявок:**

14.04.2025 года в 08 часов 00 минут.

**Дата определения участников аукциона:**

15.04.2025 года.

**Дата и время (московское) проведения аукциона:**

16.04.2025 года в 08 часов 00 минут.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на Электронной площадке в соответствии с Регламентом Электронной площадки, либо пройти регистрацию на официальном сайте.

**4.** **Предмет аукциона**:земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:01:0302006:313.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:01:0302006:313, **площадью** 1145 кв. м, **категория земель** - земли населенных пунктов, **разрешенное использование**: для индивидуального жилищного строительства, **местоположение**: Российская Федерация, Вологодская область, Вытегорский район, сельское поселение Оштинское, деревня Нижняя Водлица, Архангельский тракт.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

### Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения): установлены Решением Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 25.12.2017 № 839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Оштинское»:

отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров; хозяйственных и прочих строений -1м, отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.

Расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; сарая для скота и птиц - не менее 15 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - не менее 8 м.

Предельное количество этажей (или предельная высота) – до Зх этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:**

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций: Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ 141-14 ф.3 Мед. Пункт»;

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона р. Водлица Вытегорского муниципального района Вологодской области.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):**

- водоснабжение, водоотведение – письмо от 29.11.2024 № б/н [МБУ ВМР ВО "ХПУ";](https://www.rusprofile.ru/id/1233500009170)

- связь – письмо от 05.12.2024 № 01/05/188474/24 ПАО «Ростелеком»;

# - газоснабжение – письмо от 29.11.2024 № 648 Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и строительства Вытегорского муниципального района.

**Сведения о предыдущих торгах:** [№22000062030000000811](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000062030000000811).

**Начальная цена предмета аукциона:** 119 790,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3 593,70 рублей.

**Размер вносимого задатка:**  119 790,00 рублей.

**Состав участников аукциона:** участниками аукциона могут являться только граждане ([статья 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=878&field=134&date=03.04.2024) Земельного кодекса).

**Дата размещения извещения в соответствии с** [**подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2788&field=134&date=28.01.2025) **Земельного кодекса РФ:**  [[№ 21000027370000000257](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000027370000000257)](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000027370000000254) от 06.02.2025.

**5.** **Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:**

Заявка на участие в электронном аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать   
от имени заявителя, ее электронной формы, размещенной на электронной площадке,   
и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, предусмотренные Земельным Кодексом РФ (в форме электронного документа):

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008&field=134&date=02.04.2024) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае предоставления паспорта гражданина РФ заявитель предоставляет вторую, третью страницы паспорта и страницу паспорта с отметкой о действующей регистрации гражданина по месту жительства.

В случае, если с заявкой на участие в Аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок   
до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми   
к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки   
с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки   
в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

**Прилагаемые к заявке документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя*.***

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на Официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**6. Порядок внесения задатка и его возврат**.

Для участия в Аукционе заявители перечисляют задаток в валюте Российской Федерации   
в установленном настоящим извещением размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия   
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя   
на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в данном извещении.

**Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на электронной площадке составляет от 1 до 3 рабочих дней.**

**Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются   
на счет такого участника на электронной площадке.**

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе,

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=689&field=134&date=29.01.2025), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2772&field=134&date=29.01.2025), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2777&field=134&date=29.01.2025) или [25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2780&field=134&date=29.01.2025) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**7. Плата с победителя Аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии   
с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка, оператором электронной площадки не взимается.**

**8.** **Отмена аукциона, отказ от проведения аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона   
об отказе в проведении аукциона.

**9. Порядок проведения Аукциона.**

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, при проведении электронного аукциона "шаг аукциона" может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления участникам предложений о цене предмета аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений   
о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого   
из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления   
и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены   
в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену   
за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона   
(КУ ВО «Центр закупок») в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, который должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета Аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка/размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона (КУ ВО «Центр закупок»), размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания на электронной площадке и в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на Официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение   
об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе   
и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона   
не присутствовал ни один из участников аукциона.

**10.** Содержание и условия договора купли-продажи земельного участка, подлежащих заключению с победителем аукциона, изложены в проекте договора купли-продажи земельного участка, прилагаемом к настоящему извещению.

**Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.**

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

**11.** Разъяснения по вопросам предмета аукциона можно получить по адресу: 162900, Вологодская область, г. Вытегра, пр. Ленина, д. 68, 2 этаж, каб. 35, тел. 8(81746)2-12-22; адрес электронной почты: kumi@vytegra-adm.ru, понедельник - пятница с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

**Приложение 1: форма заявки на 2 л.**

**Приложение 2: проект договора купли-продажи земельного участка на 3 л.**

**Приложение № 1 (форма заявки)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**Заявитель\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*полное наименование юридического лица, подавшего заявку,*

*фамилия, имя, отчество и паспортные данные*  *физического лица, подавшего заявку*

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*фамилия, имя, отчество, должность*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *наименование документа*

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе в электронной форме, информацию о земельном участке, предлагаемом к продаже, обязательные условия заключения договора купли-продажи, порядок проведения аукциона в электронной форме, осмотрев земельный участок, принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Лота № \_\_\_\_: Земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(категория земель) с кадастровым № 35:01:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, находящийся по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме;

2) заключить с Продавцом, в сроки, определенные Земельным Кодексом Российской Федерации, договор купли-продажи земельного участка (с проектом договора купли-продажи ознакомлен, обязанности Покупателя по данному договору принимаю в полном объеме);

3) уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона в сроки, определенные Земельным Кодексом Российской Федерации и договором купли-продажи.

Место жительства/место нахождения Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН/КПП Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Л/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для возврата на карту: № карты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаемые к заявке на участие в аукционе документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Достоверность представленных документов и информации, указанной в заявке на участие в аукционе в электронной форме, подтверждаю.

С целью организации и проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Администрации Вытегорского муниципального района согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. " \_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Приложение № 2**

**(Проект договора купли-продажи земельного участка)**

### Договор № \_\_\_\_

### Купли – продажи земельного участка

**Город Вытегра Вологодской области**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года**

**Администрация Вытегорского муниципального района,** именуемая в дальнейшем Продавец в лице руководителя Администрации Вытегорского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Вытегорского муниципального района Вологодской области, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить по цене, и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов на основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Вытегорский район, сельское поселение Оштинское, деревня Нижняя Водлица, Архангельский тракт, площадью – 1145 кв.м, кадастровый номер 35:01:0302006:313, с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства, (далее - земельный участок).

**Ограничения и обременения:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств от 30.06.2018 № 12.2.3.00003256 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада"; постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР; доверенность от 03.08.2018 № 35/32-н/35-2018-2-1727 выдан: нотариус Секретарева И.Т.; заключение кадастрового инженера от 02.09.2019  № б/н выдан: Уханов Юрий Александрович; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" № 667 от 11.09.1972; Реестровый номер границы: 35:01-6.712; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ 141-14 ф.З Мед. Пункт»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;  реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Вытегра, руч. Вянгручей (в границах г. Вытегра), р. Ошта, р. Челекса, р. Андома, р. Самина, р. Мегра, р. Водлица на территории Вологодской области" от 02.09.2024 № 1140 выдан: Департамент природных ресурсов, лесного и охотничьего хозяйства Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений на территории зоны приведено в ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенногоплодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том  числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр,осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года и 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы:35:01-6.989; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:  
 Водоохранная зона р. Водлица Вытегорского муниципального района Вологодской области; Тип зоны: Водоохранная зона.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена за передачу в собственность земельного участка составляет – \_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Выкупная цена за земельный участок вносится единовременным платежом с учетом внесенного задатка в срок до \_\_\_ 2025 года (не более пяти дней после дня подписания договора купли-продажи земельного участка), путем перевода суммы на расчетный счет Продавца - ИНН 3508001190 КПП 350801001 - УФК по Вологодской области (Администрация Вытегорского муниципального района) счет получателя средств (казначейский счет) 03100643000000013000 в Отделение Вологда // УФК по Вологодской области г. Вологда, БИК 011909101, счет банка получателя средств (единый казначейский счет) 40102810445370000022 КБК 250 114 06013 05 0000 430 ОКТМО 19622444.

2.3. Подтверждением исполнения обязательства по внесению платы является платежный документ.

**3. Особые условия**

3.1. Настоящий Договор регистрируется в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Вытегорского муниципального района после выполнения п.2.2., п.2.3.

3.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3.3. Регистрация права собственности на Участок осуществляется за счет средств Продавца.

3.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченным лицом и зарегистрированы в установленном Законом порядке.

3.6. До свершения Договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3.7. Покупатель уведомлен об обременениях земельного участка и ограничениях в его использовании.

3.8. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру предоставляется – Продавцу и Покупателю.

3.9. Участок осмотрен, претензий к передаваемому Участку у Покупателя не имеется. Стороны договорились считать Участок переданным с момента подписания Договора.

**4. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  **Администрация Вытегорского**  **муниципального района**  162900, Вологодская область,  г. Вытегра, пр. Ленина, д. 68  ИНН 3508001190 КПП 350801001  Руководитель Администрации района  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«Покупатель»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |