

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 28.03.2023

№ 643

г.Вытегра

О внесении изменения в решение
Представительного Собрания
от 29.04.2015 № 204

В связи с принятием Федерального закона от 05 декабря 2022 года № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», в соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании статьи 19 Устава Вытегорского муниципального района Вологодской области, **Представительное Собрание Вытегорского муниципального района РЕШИЛО:**

1. Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вытегорского муниципального района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 29 апреля 2015 года № 204 изменение, изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в договоре купли-продажи земельного участка с учетом следующих особенностей:

- при определении цены соответствующего земельного участка, находящегося в собственности Вытегорского муниципального района, применяется кадастровая стоимость этого земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления заявления о заключении договора купли-продажи этого земельного участка;

- в случае если, после даты подачи заявления в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган местного

самоуправления указанного заявления, цена по договору купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

**Глава
Вытегорского муниципального района**



А.В. Зимин